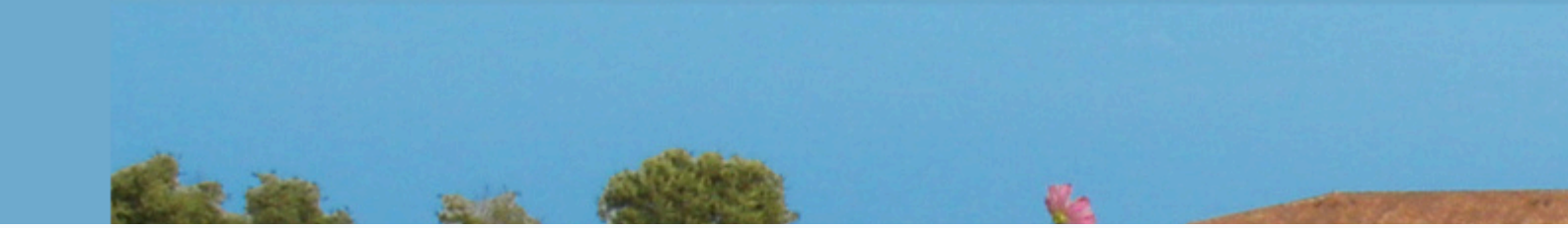

Nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Mise à jour le 28/07/2021

Le 30 mai 2016 le conseil municipal a décidé de prescrire la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune. Par délibération du 23 janvier 2017, il a confié le marché au groupement de sociétés PAYSAGES et L'ARTIFEX.

Le PLU est un document de planification ayant pour finalité d'établir un projet de territoire.

La **première phase** de révision qui a démarré le 16 février 2017, a consisté à établir le diagnostic et l'état initial de l'environnement de notre territoire : évolution démographique, structure urbaine, paysages, écologie, patrimoine, … afin d'en déterminer les enjeux.

La **seconde phase** a consisté à définir le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables** (**PADD**) c'est-à-dire le projet souhaité pour la commune dans les 15 années à venir : combien d'habitants, de logements, quels éléments patrimoniaux sauvegarder, les besoins en terme de déplacements, la place de l'agriculture, …

Le débat du PADD en conseil municipal a eu lieu le 6 mars 2018, la présentation aux personnes publiques associées (État, Région, conseil départemental, …) le 20 mars 2018 et la réunion publique s'est tenue le 27 mars 2018.

Le **projet de PLU** qui traduit le PADD en règlements graphiques et écrits, et en Orientations d'Aménagements et de Programmation (OAP), a été arrêté par le conseil municipal le 17 février 2020. Les élus ont tiré le bilan de la concertation et approuvé l'arrêt du projet de PLU par délibération.

Le projet de PLU a ensuite été soumis à consultation des personnes publiques associées puis à enquête publique ordonnée par le maire par arrêté en date du 22 octobre 2020.

Le commissaire enquêteur a ensuite remis **son rapport et ses conclusions.**
Sur demande du tribunal administratif, il a complété **les motivations de ses conclusions dans son rapport.**

Le conseil municipal a approuvé le PLU par délibération du 1er juillet 2021.

Le nouveau Plan Local d'Urbanisme est exécutoire depuis le 9 juillet 2021.

Consulter le Nouveau PLU sur le Géoportail de l'Urbanisme