



Mairie de Larra

**-Commune de Larra-  
EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 19 février 2024**

L'an deux mille vingt-quatre le dix-neuf février à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de Larra s'est réuni dans la salle du Conseil municipal de la mairie de Larra, sur convocation régulière en date du 15 février 2024 sous la présidence de Jean-Louis MOIGN, Maire.

**Nombre de membres en exercice : 19**

**Présents (14) :** AUMARECHAL Vincent, BODOT Bernard, BOÏAGO Marie-Claire, DE SEQUEIRA Julie, DESGARCEAUX Nathalie, FOUCAULT Damien, FRANCOIS Claude, HOLLEMAN Arnold, JUNCA-GUARDERES Alexandre, LAFITTE Fabien, MASON Cathy, MESSINA Nathalie, MODESTO Jérôme, MOIGN Jean-Louis

**Le quorum (10) est atteint.**

**Absents ayant donné procuration (3) :** BONNIEL Aude a donné procuration à BOÏAGO Marie-Claire, CADAMURO Joëlle a donné procuration à DESGARCEAUX Nathalie, GOUMBALLA Saloua a donné procuration à MOIGN Jean-Louis

**Absents excusés (2) :** AMOUROUX Céline, DESNOS Claudine,

**Secrétaire de séance :** DE SEQUEIRA Julie

**2024-2-1**

**OAP « JARDINS D'EMMENOT » - VENTE DE PARCELLES AU GROUPE XF INVESTMENT**

**Monsieur le Maire expose**

En raison des difficultés de commercialisation des logements dans le cadre de l'OAP « les Jardins d'Emmenot », le groupe XF INVESTMENT propose de trancher l'opération :

- 1<sup>ère</sup> tranche : vente d'environ 6 600 m<sup>2</sup> pour la réalisation des trois bâtiments collectifs et des 14 maisons de village (y compris voiries et stationnements attenants), pour 335 000 €
- 2<sup>ème</sup> tranche : vente d'environ 5 000 m<sup>2</sup> pour la réalisation des 14 villas (y compris voiries et stationnements attenants) pour 213 465 €

La proposition est conditionnée à l'acceptation par le Conseil municipal de la demande d'agrément LLS du Conseil départemental de la Haute-Garonne portant sur la conversion des 14 maisons de village PSLA en LLS en cas d'échec d'obtention des conditions de pré-commercialisation d'ici à 18 mois (juin 2025).

Il est précisé que cette modification entrainera le dépôt d'une demande de permis de construire modificatif

### **Le Conseil Municipal,**

**Vu** la délibération n°2022-6-3 en date du 20/06/2022

**Vu** la délibération n°2023-9-1 en date du 28/09/2023

**Vu** le courrier du Groupe XF INVESTMENT en date du 13/02/2024

### **Où l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré,**

**Article 1** : APPROUVE la création de deux tranches, telles que décrites ci-dessous, pour l'OAP « les Jardins d'Emmenot »

**Article 2** : APPROUVE la condition d'accepter la demande d'agrément LLS du Conseil départemental de la Haute-Garonne portant sur la conversion des 14 maisons de village PSLA en LLS en cas d'échec d'obtention des conditions de pré-commercialisation d'ici à 18 mois (juin 2025).

**Article 3** : AUTORISE Monsieur le Maire ou ses représentants, selon leur délégation, à signer tous les actes et documents afférents au dossier.

Pour : 6 (BOIAGO Marie-Claire, BONNIEL Aude, GOUMBALLA Saloua, HOLLEMAN Arnold, MODESTO Jérôme, MOIGN Jean-Louis)

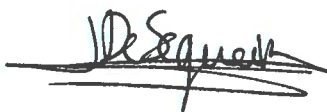
Contre : 10 (AUMARECHAL Vincent, CADAMURO Joëlle, DE SEQUEIRA Julie, DESGARCEAUX Nathalie, FOUCAULT Damien, FRANÇOIS Claude, JUNCA-GUARDERES Alexandre, LAFITTE Fabien, MASON Cathy, MESSINA Nathalie)

Abstentions : 1 (BODOT Bernard)

### **Délibération rejetée**

Pour extrait conforme,

Le secrétaire de séance  
Julie DE SEQUEIRA



Le Maire,  
Jean-Louis MOIGN

