

BOURGS-CENTRES OCCITANIE PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE

Dossier de
pré-candidature



Commune : LARRA

EPCI : Communauté de communes des HAUTS TOLOSANS

Territoire de Projet : PETR PAYS TOLOSAN



« LES BOURGS-CENTRES OCCITANIE PYRÉNÉES MÉDITERRANÉE » : UN ENJEU MAJEUR POUR L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES

De par son rôle de chef de file dans le domaine de l'aménagement et de l'égalité des territoires, la Région a décidé de soutenir les investissements publics locaux permettant de renforcer l'attractivité des « Bourgs-centres Occitanie / Pyrénées-Méditerranée ». Cette nouvelle politique se traduit par la mise en place d'un « bouquet » de dispositifs qui pourront être mobilisés en fonction des spécificités et du Projet global de développement de chaque Bourg-centre.

L'élaboration de ce Projet de développement et de valorisation du Bourg-centre s'appuie d'abord sur un diagnostic stratégique et partagé qui repose sur :

- une analyse approfondie du Bourg-centre et de ses fonctions de centralité vis à vis de son territoire environnant,
- les orientations définies par les Schémas existants ou en cours d'élaboration tels que les SCoT, PLUI, les Schémas d'accessibilité aux services, etc.

Ce même diagnostic doit permettre d'identifier les enjeux et les leviers indispensables au renforcement de l'attractivité du Bourg-centre.

Une fois ces enjeux identifiés et clairement posés, il convient ensuite de définir le projet qui doit traduire la vision à moyen et long termes sur le positionnement du Bourg-centre et ses fonctions de centralité dans les domaines de la qualité du cadre de vie, du

développement économique, de la qualité des aménagements urbains et de l'habitat, de la valorisation du patrimoine local, de la qualité environnementale, du lien social entre les habitants, de la mobilité, etc. Cette phase d'élaboration du projet s'appuiera sur un cahier des charges défini avec le concours des services de la Région et des partenaires concernés ; elle pourra faire l'objet d'un accompagnement financier de la Région. Ce projet se traduit enfin par un programme d'actions opérationnel pluriannuel et spatialisé.

Le projet constituera le socle du Contrat « Bourg-centre Occitanie / Pyrénées-Méditerranée » qui s'inscrira, dans le cadre des prochaines politiques contractuelles territoriales régionales pour la période 2018 / 2021.

.....
Les collectivités qui souhaitent s'engager dans cette démarche peuvent faire acte de pré-candidature en retournant le présent document dûment renseigné et accompagné d'un courrier co-signé par la Commune et ses partenaires (EPCI, territoire de projet,...) à l'adresse suivante :
RÉGION Occitanie / Pyrénées-Méditerranée
Hôtel de Région
Direction de projet des politiques contractuelles territoriales et appui à l'attractivité touristique
22 avenue du Maréchal Juin
31406 Toulouse cedex 9
Pour tout renseignement complémentaire vous pouvez envoyer un message à l'adresse suivante : bourgscentresoccitanie@laregion.fr

1/ Présentation du bourg-centre

(Accompagnée d'une carte de situation) max 3 à 4 pages.

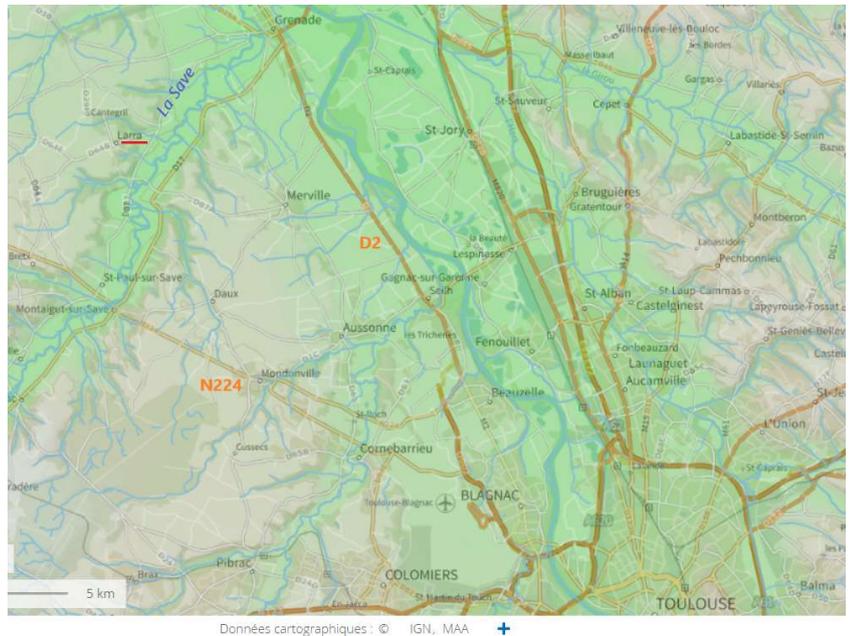
Présentation générale de la commune :

- **Situation**

Située en rive gauche de la Save, rivière qui coupe la terrasse moyenne de la Garonne, la commune de Larra a l'image pour ses habitants et les communes voisines de la rive droite d'une commune de campagne, au cadre de vie préservé.

Il est vrai que l'accueil de population a principalement été constaté dans les nombreux hameaux qui constituent la commune (le hameau de Cantegril est plus peuplé que le centre village).

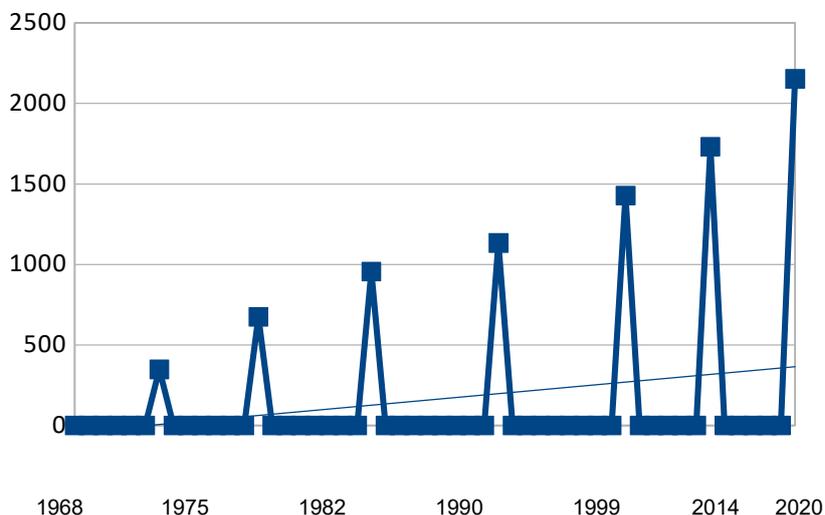
Larra fait partie du bassin de vie de Grenade et appartient à l'aire d'attraction de Toulouse : plus de 70 % de la population travaille sur la métropole.



- **Evolution de la population (DGF)**

La commune de Larra a été créée en 1955 par arrêté du conseil d'état, regroupant plusieurs hameaux de la commune de Grenade autour d'un centre village peu dense mais avec l'église Notre Dame (terminée en 1861).

Le recensement de l'INSEE fait en janvier 2022 a comptabilisé 2249 personnes, mais le nombre officiel au 1^{er} janvier 2020 est de **2 152 habitants**.



Source INSEE

La population de Larra a progressé dans les années 80 pour ensuite ralentir jusqu'en 2010 et on constate à nouveau un accueil notable de nouveaux habitants.

Cette tendance se confirme avec 2 OAP au centre du village visant à densifier le centre bourg.

L'opération en cours (promesse de vente signée) verra la construction de 52 logements dont 24 logements sociaux.

- **Principales caractéristiques démographiques et socio-économiques ainsi que les évolutions et perspectives de développement**

40 % de la population de Larra a moins de 45 ans (dont 25 % de moins de 15 ans) selon les dernières données de l'INSEE et 15 % a plus de 60 ans.

L'étude économique lancée en 2021 par la communauté de communes des Hauts Tolosans a montré que près de 72 % de la population travaille sur la métropole, en grande partie dans le bassin d'emplois de l'aéronautique. Ceci se confirme par les comptages sur l'axe principal du village montrant 1600 véhicules jours avec une circulation pendulaire très marquée.

Partant d'une population travaillant dans l'agriculture ou l'artisanat à la création de la commune, la typologie des métiers a beaucoup évolué.

Aujourd'hui, les catégories socio-professionnelles des ménages de Larra sont réparties à peu près d'égale manière entre cadres, professions intermédiaires et employés et représentent 70 % des ménages.

Larra bénéficie de l'attractivité de la métropole toulousaine, qui amène 1 ménage sur 2 à vouloir s'installer en 3ème et 4ème couronne, Larra faisant partie des premières communes de la 4ème couronne.

Présentation des principales caractéristiques du bourg-centre dans les domaines suivants :

- **Le cadre de vie :**

Située en rive gauche de la Save, la commune apparaît comme la première commune rurale des Hauts Tolosans, car riveraine des communes de Grenade, Merville et Daux situées en rive droite et ayant un caractère urbain plus affirmé.

C'est un atout en terme d'attractivité mais qui peut se traduire par un frein en terme de développement, les derniers arrivés voulant conserver un aspect 'campagne' au centre bourg. Pourtant la commune a des atouts qui la démarque des communes voisines.

Larra, situé à environ 30 kilomètres de Toulouse et plus particulièrement du bassin d'emploi de l'aéronautique, a une population qui travaille sur ce secteur en grande majorité. Néanmoins la commune a une image forte de bourg rural, à laquelle les habitants sont attachés. Larra possède un taux de boisement conséquent, dont des bois communaux, en particulier au domaine de Cavallé, proche du centre village, et de nombreux parcours de randonnées, qui permettent aux Larrassiens et aux habitants des communes voisines de s'adonner à la marche.

24 associations sont déclarées à Larra et contribuent au cadre de vie de la commune, en particulier une association inter-générationnelle très active qui organise et participe avec d'autres associations et/ou la commune à des animations au village.

- **L'activité économique, commerciale et artisanale (le cas échéant touristique) :**

La chocolaterie, créée en 1962, est réputée dans toute la région et bien au-delà. Elle emploie une dizaine de personnes selon les périodes d'activité.

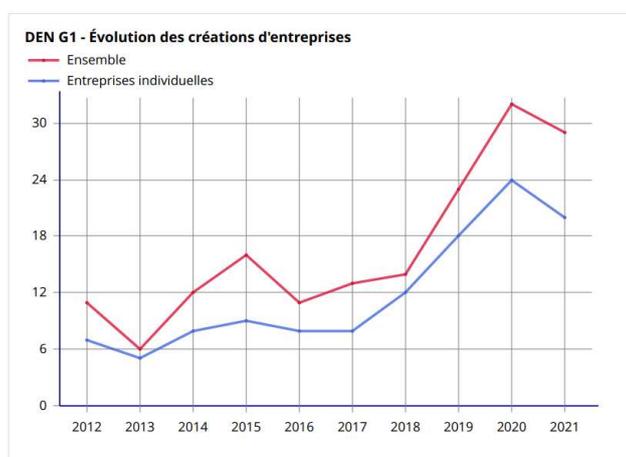
La commune abrite également une boulangerie, une épicerie et un salon de coiffure, et un marché de plein vent le mardi.

Il y a également un tissu artisanal bien représenté avec pratiquement tous les corps d'état du bâtiment.

Mais ce qui est une particularité est la forte proportion d'assistantes maternelles, puisque l'on en compte plus de 20 sur la commune alors que les communes voisines en ont 5 en moyenne. Ceci montre que Larra est un point de convergence des trajets domicile-travail.

DEN T3 - Nombre d'unités légales par secteur d'activité au 31 décembre 2020

DEN G1 - Évolution des créations d'entreprises



Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene) en géographie au 01/01/2022.

	Nombre	%
Ensemble	133	100,0
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	10	7,5
Construction	32	24,1
Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration	30	22,6
Information et communication	2	1,5
Activités financières et d'assurance	0	0,0
Activités immobilières	5	3,8
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	27	20,3
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	12	9,0
Autres activités de services	15	11,3

Champ : activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements (Sirene) en géographie au 01/01/2022.

Les perspectives d'accroissement de l'activité économique existent car la commune est périodiquement démarchée pour l'installation d'une moyenne surface (groupes Casino, Carrefour). De plus, une zone d'activité est inscrite dans le PLU, couvrant 7,2 ha, et identifiée au niveau de la communauté des communes en priorité 2.

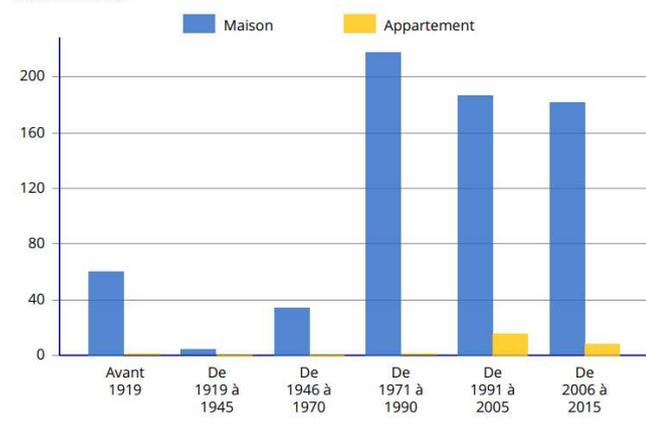
• L'habitat, le logement :

Liée à la dynamique de la population arrivée à Larra, près de 90 % des logements sont postérieurs aux années soixante-dix, essentiellement sous forme de maisons individuelles.

Les données INSEE au 1^{er} janvier 2023 font état de 26 appartements et de 760 maisons en 2019. Il y avait en fait à cette date 782 maisons et 4 appartements, les 22 appartements identifiés étant des maisons en logement social.

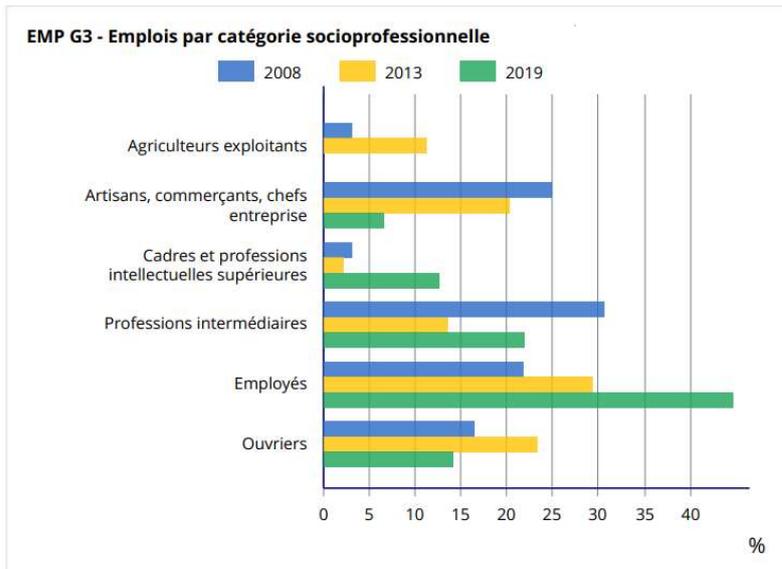
En 2020 a été inauguré un nouveau lotissement regroupant 23 logements sociaux.

LOG G1 - Résidences principales en 2019 selon le type de logement et la période d'achèvement



Résidences principales construites avant 2016.

Source : Insee, RP2019 exploitation principale, géographie au 01/01/2022.



Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2019, exploitations complémentaires lieu de travail, géographie au 01/01/2022.

On constate depuis 2008 une baisse en pourcentage des catégories ouvriers et artisans-commerçant au profit des professions supérieures et intermédiaires. Ceci est un indicateur de la perte de l'activité économique domestique et de l'évolution d'un bourg rural vers un village dortoir.

Cela se traduit également par la hausse du prix du foncier, illustré par les diagrammes suivants :

Évolution du prix de l'immobilier à Larra



Source : Données MeilleursAgents et données publiques (Notaires, INSEE)



- **L'offre de services publics (ou privés d'intérêt public – ex : santé) à la population : éducation, petite enfance, citoyenneté, prévention, animation, vie associative, etc....**

Les écoles

Larra a 2 écoles, une maternelle avec 4 classes (il est prévu d'en ouvrir un 5ème à la rentrée 2023) qui accueille près de 120 enfants et une école élémentaire avec 8 classes pour près de 180 élèves.

Les écoles sont actuellement le coeur du village, principal facteur de lien social. A signaler que les repas sont préparés sur place par 2 cuisiniers, ce qui est très prisé des parents.

La chocolaterie, les commerces et l'artisanat

Comme décrit précédemment, au centre bourg se trouve une épicerie et une boulangerie, qui permettent aux habitants de faire des courses d'appoint, ou d'habitues pour la boulangerie. La chocolaterie de Larra, implantée près des écoles, a une renommée régionale.

Il y a également un marché de plein air les mardi après-midi.

L'offre de santé

Larra a la particularité d'avoir 4 médecins au centre bourg, pas encore à temps complet mais avec une demande récente de disposer d'un bâtiment de 150 m² pour étendre l'offre des consultations. Autant dire que la commune s'emploiera à satisfaire cette demande, car elle possède les bâtiments en face de l'église et la parcelle enherbée au centre village.



La maîtrise foncière du centre village et des bâtiments de la rue Emmenot

Egalement au centre bourg sont installés un cabinet d'infirmières, une pédicure-podologue, une kinésithérapeute et récemment un ostéopathe.

Selon le SCoT du Nord Toulousain, Larra a le 19ème rang dans le top 25 des 66 communes qui le compose en terme d'offre de santé.

- **La mobilité, les modes de déplacements (motorisées, modes doux, transports en commun, autres....) :**

Plus de 90 % des trajets domicile-travail se font en voiture, bien que Larra soit desservie le matin et le soir par le bus régional liO n° 62, mais celui-ci passant par Grenade puis Merville, cela augmente d'autant le temps de trajet vers Toulouse et il est peu utilisé par les Larrassiens. Une impulsion serait donné pour utiliser les transports en commun avec une ligne allant directement sur le pôle multimodal de Beuzelle.

La communauté des communes des Hauts Tolosans a mis en place un service de transport à la demande (TAD), en cours de modification sur les jours concernés et les horaires pour relancer ce service, ainsi qu'une adhésion à une association de covoiturage (Rézo Pouce), malheureusement avec une faible fréquentation, d'où la volonté de la communauté de communes d'adhérer également à Karos.

La commune travaille également avec les habitants concernés à la création de cheminements doux pour relier les hameaux au centre du village.

A noter enfin que le village n'est pas traversant, mais qu'une voie communale (chemin de Landery) comptabilise plus de 1600 véhicules jour (comptage fait à l'occasion de travaux de mise en sécurité).

La mobilité est une des principales contraintes que rencontre quotidiennement les Larrassiens pour aller travailler sur l'agglomération toulousaine, avec un point noir qui est le carrefour de Montaignut-sur-Save. La réaffectation de l'itinéraire grand gabarit, aujourd'hui inutilisé, et la jonction de l'entrée ouest de la commune de Saint-Paul-sur-Save avec cet itinéraire, résoudrait la question pour plus de 12 000 véhicules/jours, et relancerait certainement les transports en commun. Cela nécessite une étude avec la participation de toutes les communes concernées, qui devrait être l'occasion d'innover sur la fréquentation de cet itinéraire, comme par exemple : véhicules avec un seul conducteur interdits, véhicules à faible émission seulement, voie réservée aux bus,

- **Les activités culturelles et de loisirs (sportifs, activités nature pleine air, etc.....):**

La vie associative, activités culturelles et de loisirs

24 associations sont présentes à Larra, certaines ayant un périmètre étendu à d'autres communes voisines (foot, handball). En effet, le domaine public de Cavallé, offrant plus de 10 ha de prairies, terrains de foot, terrains de pétanque, mais aussi atelier de poterie, salle d'exposition culturelle et d'activités physiques, gymnase, citypark, attire les habitants des communes voisines qui adhèrent aux associations déclarées à Larra.

C'est une richesse que la nouvelle municipalité accompagne en organisant plusieurs réunions des présidents par an afin de favoriser les actions inter-associations et éviter la concurrence vis à vis des équipements disponibles. En juillet 2022, la commune a organisé une guinguette éphémère avec l'appui opérationnel du club de pétanque et de Générations Larra, qui a réuni plus de 300 personnes.



Vide grenier sur la place du village et alentours

Ces associations, outre l'encadrement et l'éducation des jeunes générations, contribuent à l'animation du village et au lien social. (cf liste des associations en annexe)

La commune a repris en 2022 le local de la bibliothèque et a conventionné avec le département pour créer une médiathèque, en régie municipale. La gestion de la médiathèque est confiée à l'association de la bibliothèque, association très active, qui contribue également à l'animation du village. Preuve en est que la coiffeuse a étendu ses heures d'ouverture au mercredi après-midi, du fait de l'attractivité de la médiathèque.

Les activités culturelles se déroulent dans la salle rouge à Cavailé (2 expositions par an, avec un concours photos et un concours peinture/sculpture, spectacles de théâtre, séances de cinéma, concerts). Il y a aussi 2 événements sportifs majeurs (le tournoi de foot à Pâques et le tournoi de handball d'Halloween) qui regroupent des centaines de jeunes. Il faut également citer la fête du village qui se tient début juin sur 3 jours grâce à de nombreux bénévoles du comité d'animation et des autres associations, les soirées d'histoire (association regroupant les communes des Hauts Tolosans), les animations inter-générationnelles.

- **La transition écologique et énergétique :**

Larra se veut commune exemplaire dans la transition énergétique, pour innover et démontrer à la population certains modèles pouvant être reproduit.

Dès 2020, première année du mandat, une étude de faisabilité a été lancée pour créer un réseau de chaleur et une chaufferie collective basée sur une énergie renouvelable ; après études, la biomasse a été retenue avec une chaudière à pellets. Le réseau de chaleur alimentera dès 2023 les 2 écoles, les 2 bâtiments de la rue Emmenot, le café, la maison pour tous, la mairie et la médiathèque. Cela permettra d'abandonner radiateurs électrique et chaudière à gaz.

De même, la commune remplace progressivement les appareils à moteurs thermiques par de l'électrique ; cela sera fait aussi pour les véhicules lors des renouvellements.

Larra pratique également l'extinction en coeur de nuit de l'éclairage public, qui s'accompagne du remplacement progressif des ampoules à sodium par des ampoules LED. De même, l'ensemble des éclairage des écoles est en cours de remplacement par la technologie LED.

Enfin, un projet démarre quant à l'installation de panneaux photovoltaïques sur et dans les enceintes des bâtiments communaux. La commune a rencontré l'architecte des bâtiments de France, car tous les bâtiments sont dans le périmètre protégé du château. Il a indiqué qu'il ne s'opposera pas aux ombrières et qu'il étudiera au cas par cas les installations proposées en toiture.

- **Autre (à préciser) :**

Un tourisme vert et de loisirs

Sur la commune de Larra, à moins de 500 m du centre village, le château du XVIII siècle est un atout fort du patrimoine historique. Il est habité par période par la famille propriétaire du château, ce qui explique qu'il ne soit ouvert qu'épisodiquement (journées du patrimoine). Cependant le baron vient de faire rénover l'orangerie pour en faire une salle de réception, les autorisations d'exploiter sont en cours de finalisation.



La présence du château et de ses jardins inscrits à l'inventaire des monuments historiques conduit à la définition d'un périmètre de protection de 500 m à l'intérieur duquel l'Architecte des Bâtiments de France émet un avis sur les autorisations d'urbanisme. Dans ce périmètre sont situés les écoles et tous les bâtiments communaux.

Le centre village n'a pas un attrait patrimonial fort, bien que l'ensemble mairie-église-maison pour tous apporte une harmonie architecturale certaine.

Cependant Larra est le point de rendez-vous pour les randonnées, pédestre ou à vélo. A signaler qu'au moins une fois par mois un bus dépose des randonneurs sur la place du village qui viennent profiter des nombreux parcours proposés.

Il s'agira de le renforcer et d'en faire un atout d'attractivité et de retombées économiques. C'est dans cette perspective que s'inscrivent le projet lié au vélo et l'installation d'un terrain de padel.

L'espace Cavallé attire beaucoup de monde, Larrassiens et habitants des communes voisines, qui viennent profiter des équipements mis à disposition, du cadre, des sentiers de randonnée et de VTT, du parcours de santé. Cet ensemble associant nature et équipements ouverts au public n'a pas d'équivalent sur le territoire des Hauts Tolosans.

La commune initie par ailleurs une démarche de classement du bois de Cavallé en espace naturel sensible.

En tapant sur un moteur de recherche ; « randonnées Larra »

<https://www.visorando.com> > randonnee-larra

15 randonnées à faire Larra - Visorando

Randonnées Larra ; Boucle au Nord de Larra · 9.14km · +53m ; Petite boucle de Launac · 7.14km · +36m ; Grande boucle autour de Launac · 13.87km · +46m ; Boucle de Bretx ...



BOUCLE DE LARRA NORD

Venez découvrir la forêt de Cavallé, des maisons typiques ainsi que le Château de Larra q...

LARRA



BOUCLE DE LARRA SUD

Des paysages variés dans cette randonnée ou vous pourrez profiter de la vue sur les Pyréné...

LARRA



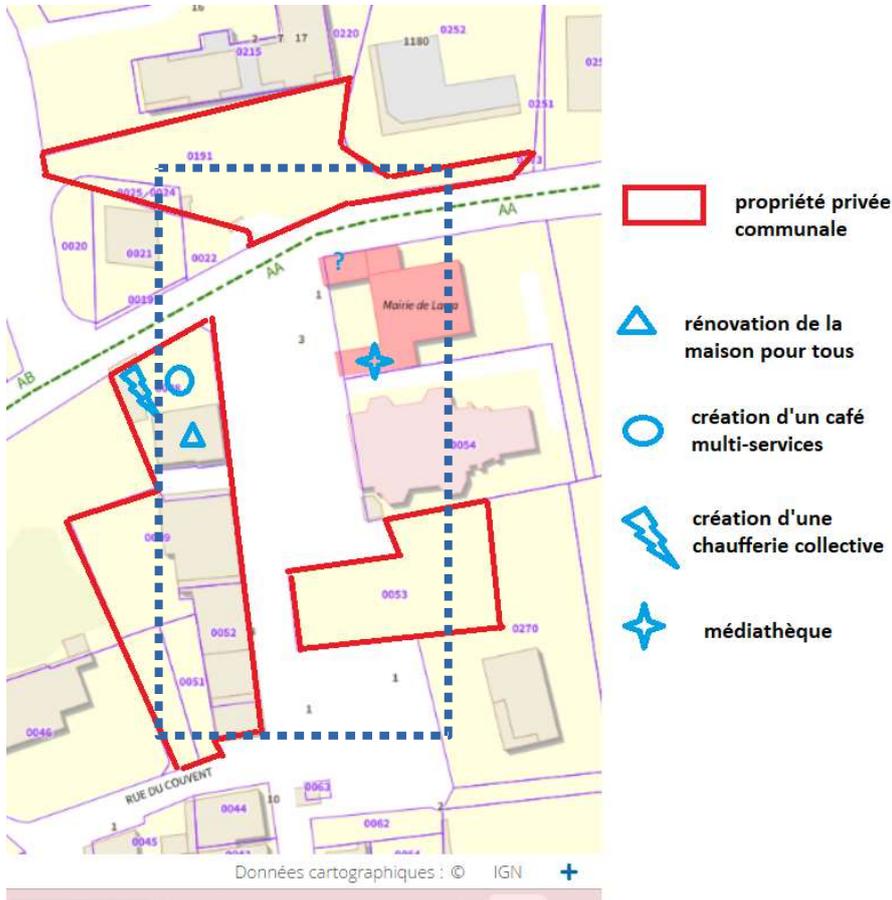
BOUCLE DE LAUNAC

Des paysages dégagés, des fermes disséminées, des lacs ou des petits bois vous attendent d...

LAUNAC

Les principaux atouts à valoriser, les potentialités à développer :

La création d'un centre village



Larra a la maîtrise du foncier bâti et non bâti au centre du village, ce qui est une formidable opportunité, mais qui reflète aussi le peu d'attractivité du centre jusqu'à aujourd'hui.

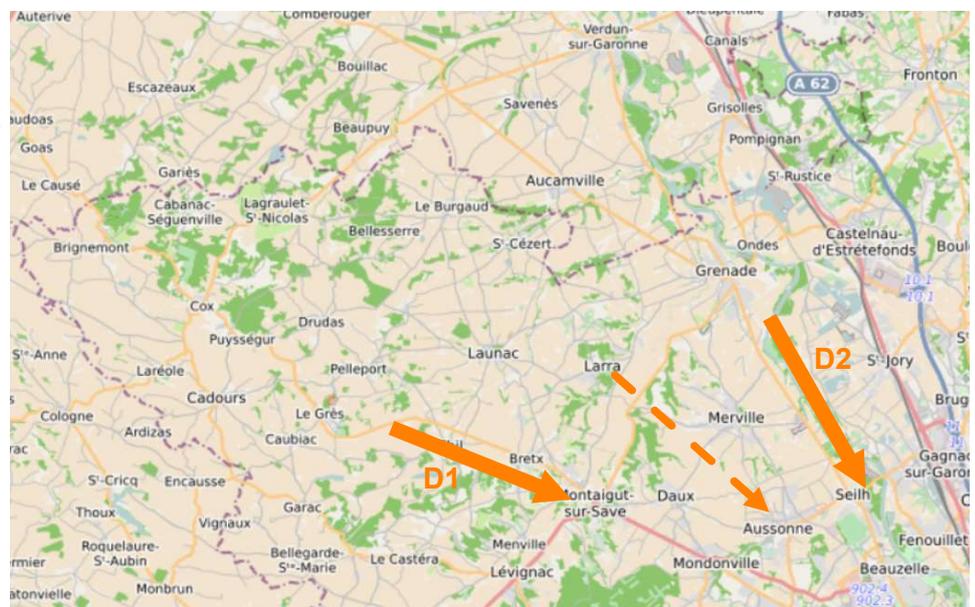
Il s'agit de créer un centre attractif, formant un ensemble cohérent regroupant des offres de services sur la santé, les commerces de bouche, la culture et les loisirs, sans oublier la mairie et les services publics.

Cet ensemble, associé à la réalisation d'une urbanisation programmée au centre du village, sur 1,5 ha, derrière la mairie, devrait permettre l'installation de nouvelles offres de service, la commune étant déjà démarchée.

Le café et la maison pour tous, en cours de réalisation pour une ouverture fin 2023, seront au cœur de cet espace de vie sociale.

Larra, pôle intermédiaire de mobilité

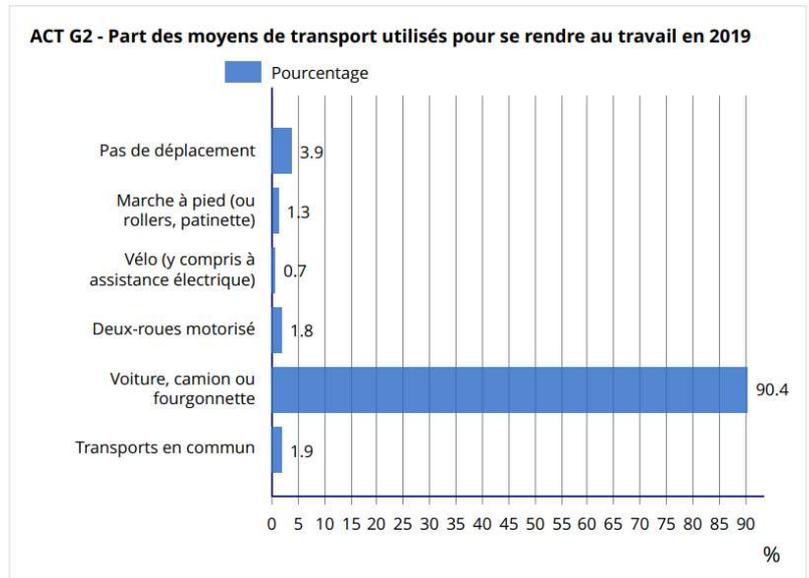
Larra est déjà un point de convergence des communes plus à l'ouest et dont les habitants n'empruntent pas la D1 (Cadours – Montaut) ni la D2 (Grenade-Seilh), 2 voies très encombrées en pointe. Ces automobilistes passent ensuite par Merville ou Daux pour aller sur Blagnac et Toulouse.



Une réflexion est à mener pour proposer une offre de mobilité collective à partir de Larra vers un pôle multimodal du nord ouest de la métropole.

ACT G2 - Part des moyens de transport utilisés pour se rendre au travail en 2019

Il y a là un enjeu fort pour ce secteur de l'ouest toulousain, comme le montre le diagramme ci-contre, où plus de 90 % de la population utilise sa voiture(ou équivalent) pour se rendre au travail, alors qu'il y a une offre de transport en commun, la ligne 362, au départ de Larra, mais peu utilisée, car elle passe par Grenade (au nord-est) et revient sur Merville, pour aller sur Toulouse (au sud-est).



Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi.
Source : Insee, RP2019 exploitation principale, géographie au 01/01/2022.

Le domaine public de Cavallé

Situé à proximité immédiate du centre du village (à 200 m de la mairie), le domaine de Cavallé associe 22,6 ha de forêt, avec sentiers pédestre et VTT, parcours de santé, parcours de disque golf, et 11,3 ha occupé par 2 terrains de foot, un citypark, un gymnase, une salle de gymnastique, des jeux pour enfants et de la prairie. Le projet, pour 2023, est la création de 2400 m² d'infrastructures liées au vélo, comprenant une piste draisienne pour les plus jeunes, un pumptrack et une plateforme sécurité routière, l'ensemble couvrant différentes classes d'âge et différentes pratiques.



Parc de Cavallé et ses équipements

Château et jardins

Futur centre de loisirs

Ecole primaire

Ecole maternelle

Place de la mairie

La commune de Larra envisage également l'installation d'un terrain de padel en 2024.



L'objectif est d'amener les jeunes dans un espace associant environnement et sport, en offrant des activités ludiques et en favorisant l'usage de ce moyen de déplacement.

Cet espace public, toujours ouvert, est un atout majeur pour la commune de Larra, sur lequel il faudra continuer à proposer de nouveaux services en relation avec l'accueil de nouveaux habitants. Les projets proposés devront être établis en concertation avec la population et dans le respect de cet environnement.

Synthèse des enjeux de première orientation

- ✓ la création d'une place marquant l'identité du village et point de départ d'un développement économique
- ✓ l'identification de Larra comme pôle intermédiaire de mobilités
- ✓ la poursuite de création d'équipements rendus nécessaires par l'accueil de nouveaux habitants

Les principales faiblesses ou freins constatés :

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> ➔ Dynamique de la population ➔ Ecole maternelle (4 classes, 110 élèves) + une ouverture de classe à la rentrée 2023 ➔ Ecole élémentaire (8 classes, 200 élèves) dont une ouverture de classe en 2022 ➔ Une offre en services de santé importante pour les communes en rive gauche de la Save ➔ Présence de la chocolaterie de Larra ➔ 10 ha au domaine de Cavallé dédiés au sport, à la culture et à l'environnement ➔ Maîtrise foncière au centre village ➔ Zone d'équipement et d'activité de 7,2 ha à développer ➔ 24 associations actives ➔ un marché de plein vent ➔ Un cadre de vie préservé avec l'espace de Cavallé et des bois communaux 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Commune constituée de hameaux éloignés du centre village ➤ Centre village peu traversant, donc peu de passage ➤ Seulement 3 commerces au centre village (boulangerie, épicerie, coiffeuse) ➤ Mauvaise desserte en transport collectif ➤ Besoin de subventions pour accompagner les projets structurants ➤ Une zone d'activité identifiée en rang d'intérêt de niveau 2 par la communauté des communes

Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> ◆ Création d'un café multi-services au centre village (ouverture septembre 2023) ◆ Développement du marché du mardi après-midi (16h – 20h) ◆ Aménagement de la place du centre village pour plus d'attractivité ◆ Nouvelle offre de services ◆ Démarche de la municipalité basée sur la participation citoyenne ◆ La politique jeunesse : futur espace de vie sociale au café le mercredi, actions jeunesse avec l'association Amalgam, projet vélo à Cavailly 	<ul style="list-style-type: none"> ✗ Délocalisation de l'offre de santé ✗ Retraite en 2026 du boulanger ✗ Baisse des aides des financeurs ✗ Opposition de la population à l'extension du village ✗ Un prix du foncier à la hausse

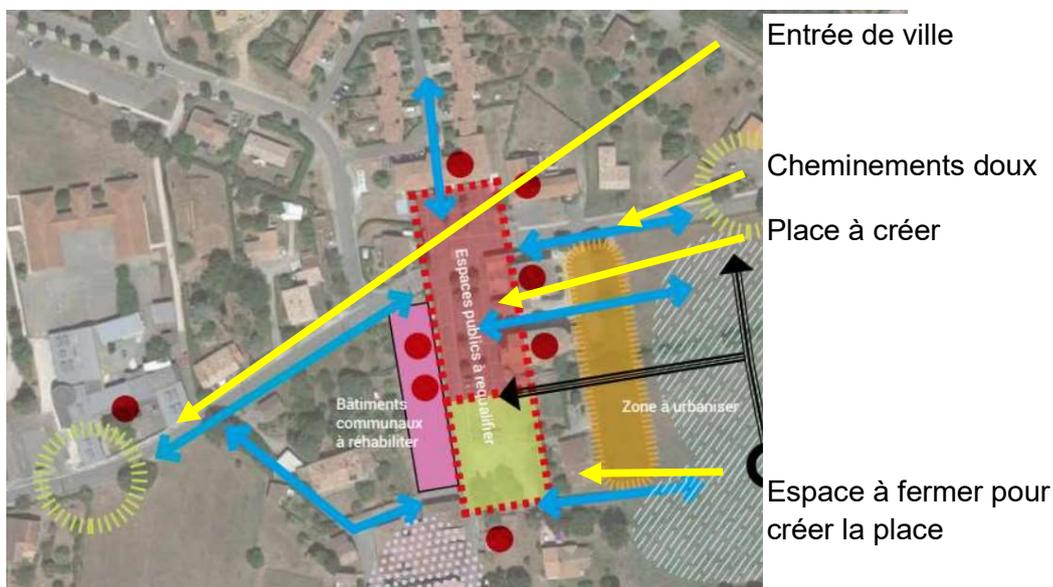
3/ Les thématiques prioritaires et / ou principaux projets engagés ou envisagés (Descriptif, état d'avancement, les points à approfondir) max 2 pages

- **Sur le bourg-centre :**
Principales évolutions et perspectives de développement du bourg centre (habitat, activités, équipements, projets.....)

Les projets à court et moyen terme

Septembre 2023	mai 2024	septembre 2024	2025
mise en service du café multi-service et du réseau de chaleur		Réalisation des infrastructures du projet « vélo »	Commercialisation de l'OAP les jardins d'Emmenot
	mise en service du centre de loisirs		Création d'un jardin public entre l'OAP et les commerces

- ✓ Café multi-services : café en gérance avec relais colis, point poste, ... Le mercredi sera le jour de congé du gérant et les locaux seront alors en gestion communale pour créer un espace de vie sociale inter-générationnel, en animant des activités.
- ✓ Réseau de chaleur : chaudières à pellet pour chauffer l'ensemble des bâtiments communaux. Ce projet s'inscrit dans le PCAET des Hauts Tolosans, l'idée étant par la suite d'organiser des visites du site pour développer les énergies renouvelables sur le territoire des Hauts Tolosans.
- ✓ Centre de loisirs : création d'un bâtiment hors des écoles mais à proximité immédiate pour libérer toutes les salles des écoles compte tenu de 2 créations de classe en 4 ans. Ce centre devrait être pluri-communal avec Launac (création d'un service en commun), et les communes voisines ayant des accords avec Launac, en interaction avec la politique communautaire de favoriser la mutualisation.
- ✓ Projet « vélo » : équipements pour différentes pratiques du vélo et visant à garder le contact avec cette catégorie de jeunes, ouverts à tous, de Larra et des communes voisines.
- ✓ Opération d'aménagement programmée « les jardins d'Emmenot » : construction de 52 logements répartis en 24 logements sociaux (dont 12 adaptés aux seniors et personnes à mobilité réduite) et 28 maisons en acquisition et en accession à la propriété, dans un objectif de mixité générationnelle et sociale.
- ✓ Place du village : définir une identité de centre ville en rendant une partie de la place aux piétons et à la nature, dans l'objectif de créer une attractivité pour des services nouveaux, qui viendra conforter l'offre économique du territoire.



Note d'enjeu du CAUE pour le développement de Larra (janvier 2021)

- **A l'échelle du territoire concerné :**
Place du bourg centre dans l'intercommunalité (interactions et complémentarités dans les champs de compétences du territoire, etc.)

Larra s'inscrit dans l'action inter-communale par le dynamisme des acteurs locaux, des associations et de l'équipe municipale, qui participent la politique sociale, culturelle et sportive. La création d'une médiathèque municipale en juin 2022 amène les habitants au centre du village, grâce à l'action et aux animations des bénévoles et des élus qui s'en occupent. L'ouverture du café en septembre 2023 et le fait que le mercredi le café sera en gestion communale augmenteront cette attractivité.

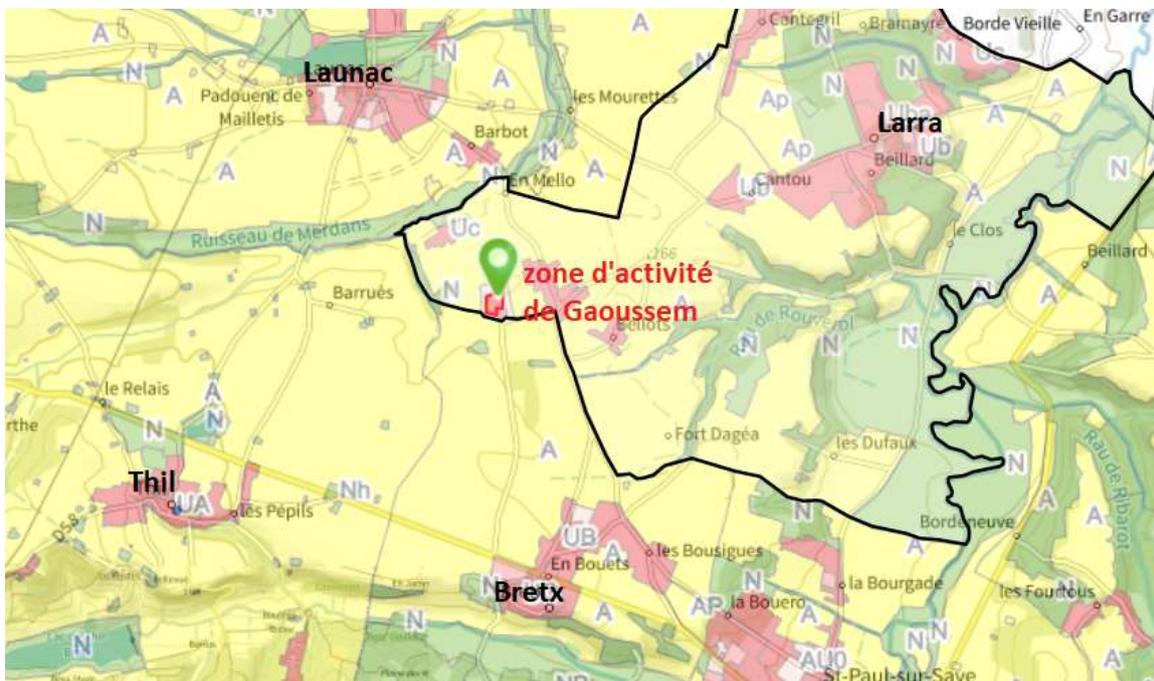
L'accueil de population au centre-bourg renforcera la clientèle des commerces et devrait à terme favoriser l'installation de nouvelles offres de services, outre l'offre de santé existante, participant ainsi à l'action économique de la CCHT.

La commune de Larra est propriétaire de 2 ha d'une zone d'activité de 7 ha maintenue au PLU à la demande du Syndicat mixte du SCoT Nord Toulousain, mais mise au 2ème rang pour son ouverture par la CCHT qui a la compétence économique.

SM du SCoT du Nord Toulousain – Avis daté du 30 Juillet 2020 – Avis favorable avec réserves

Recommandation 2.5 : la vignette de 7 ha de potentiel foncier maximum dévolu spécification aux activités économiques

Au projet de PLU, il est prévu à l'extrême ouest une zone d'activité d'environ 2.7 ha en 2AUX, réduite par rapport au PLU en vigueur. Le syndicat recommande de maintenir en totalité cette zone d'activité. S'il est maintenu la réduction de cette zone d'activité, il conviendrait d'apporter des arguments dans la partie justification des choix. Il serait pertinent de recueillir l'avis de la communauté de communes, compétente en la matière.



La participation à l'activité économique est caractérisée par cette zone d'activité maintenue dans le PLU, couvrant 7,2 ha, et identifiée au niveau de la communauté des communes en priorité 2.

4/ Les démarches territoriales en cours

Contrat Territorial Occitanie : le contrat territorial Occitanie 2022-2028 avec le PETER Pays Tolosan et la CC des Hauts Tolosans

Politique européenne : (Feader, Leader) : le programme européen LEADER en lien avec la région Occitanie porté par pays

Politique de la ville :

Plan Climat-Air-Energie (PCAET) : le plan climat air énergie territorial (PCAET) du SCoT Nord Toulousain, qui constitue un tronc commun aux PCAET des 4 communautés de communes le constituant (dont les Hauts Tolosans) pour en garantir la cohérence à l'échelle du SCoT, tout en permettant aux communautés de communes de territorialiser leur stratégie.

Autres :

- ✓ **le contrat de relance et de transition écologique (CRTE) signée par la communauté des communes des Hauts Tolosans avec l'État**
- ✓ **le dispositif des contrats de territoire du Conseil Départemental de la Haute-Garonne**
- ✓ **Le plan alimentaire territorial (PAT) du PETER Pays Tolosan**
- ✓ **La convention avec l'AREC Occitanie et la CC des Hauts Tolosans**

5/ Les outils de planification existants ou en cours

(Synthèse rapide de l'état d'avancement)

La commune de Larra appartient au SCOT Nord dont le DOO a été approuvé en 2012 et dont la révision est en cours.

Le PLU de la commune de Larra a été approuvé en 1^{er} juillet 2022.

Un PLH intercommunal est en cours d'élaboration au niveau de la CCHT.

La commune est en cours de réflexion pour le classement de la forêt communale de Cavailé en espace naturel sensible. Cette réflexion s'inscrit dans la démarche de transition écologique précitée et en lien avec le tourisme vert et de loisirs.

Servitudes diverses : exposition aux risques inondation, retrait gonflement argile, feu de forêt

...

Un bureau d'étude sera choisi pour aider la commune dans son diagnostic, en s'appuyant sur les analyses des services déjà consultés (CAUE 2021, Haute-Garonne Ingénierie, avis ABF...) et en partenariat avec eux et les services techniques de la région Occitanie.

Un groupe projet sera établi sous l'autorité du maire et conduit par l'adjoint en charge des travaux et de l'urbanisme.

Il sera organisé des réunions publiques d'information et de co-construction du projet avec la population de Larra.

Les élus référents seront les suivants :

Arnold HOLLEMAN, adjoint en charge des travaux et de l'urbanisme.

Jean-Louis MOIGN, maire de Larra

7/ Le suivi & pilotage

Suivi et pilotage

Nom et coordonnées du référent de la CC des Hauts Tolosans :

Stéphan ARRIBAUD, DGS de la CCHT,

05 61 82 85 55

stephan.aribaud@hautstolosans.fr

Nom et coordonnées référent technique de la commune :

Tanguy ENAUD, DGS de Larra ,

05 61 82 62 54

dgs@larra.fr

Arnold HOLLEMAN, adjoint en charge des travaux et de l'urbanisme.

06 13 12 28 44

hollemanarnold@gmail.com

Jean-Louis MOIGN, maire de Larra

06 44 37 78 81

maire@larra.fr

8/ Organisation prévue au titre de la concertation locale

Depuis 2020, la nouvelle équipe municipale inscrit sa démarche dans la participation citoyenne et dans la transparence de son action, comme le montre le site de la commune qui informe en détail sur l'action communale et les projets.

Pour le projet bourg-centre, il sera prévu :

- ✓ des réunions avec les acteurs locaux (commerçants, acteurs de la santé, associations), pour recueillir leurs propositions et leurs critiques et faire évoluer le projet
- ✓ des réunions publiques de présentation et d'explication du projet, afin d'obtenir une acceptabilité et corrections si nécessaires
- ✓ des communications sur nos supports habituels (Petit Larrassien, Intramuros, Facebook)

L'information sera aussi apportée devant la communauté des communes des Hauts Tolosans.

Le groupe projet s'appuiera sur les partenaires du précédent COPIL, mis en place pour le choix du promoteur pour l'OAP, c'est à dire la DDT, le CAUE et HG ingénierie.