



# WOODSTOCK PAYSAGE Présentation

# Pourquoi WOODSTOCK

## C'est de là où tout a commencé !

Dans les années 60, Woodstock est l'apogée et le départ de la liberté de pensée dans tous les domaines, où les rêves sont permis. Que ce soit dans la musique : Joan Baez, Janis Joplin, Bob Dylan, Les Rolling Stone, Jimi Hendrix... Dans le cinéma : Easy Rider, Bonnie and Clyde, Le Bon la Brute et le Truand, Les Tontons Flingueurs, La Grande Vadrouille... Ou l'aérospatiale, avec le premier pas sur la lune, les années 60 sont le début d'une nouvelle ère, d'une pensée positive ou tout est possible.

Dans le paysage aussi les années 60 sont primordiales avec la prise en compte de notre métier en tant que telle. Le paysage n'est plus une notion picturale, technique, ou pratique. Le métier est reconnu et se détache de l'ingénieur et de l'architecte. L'école supérieure d'architecte des jardins de Paris (ESAJ) est créée en 1966.

**Maxime Thomas** après avoir créé et développé la société ACTE 2 PAYSAGE pendant plus de treize ans, quitte cette dernière pour se recentrer sur des fondamentaux et constitue la société WOODSTOCK Paysage.

Cette société est tournée vers les rapports humains et ses relations au paysage. Fort de son expérience à travers la France et à l'étranger, sur des problématiques différentes, Maxime Thomas apporte un nouveau regard, tout en étant à l'écoute des expériences de chacun.

**Notre métier d'architecte paysagiste est de comprendre où nous intervenons en respectant la terre et les Hommes.**



Comment ne pas défigurer l'héritage qui nous est donné, en répondant aux attentes actuelles ?

Comment conserver les valeurs qui nous constituent en étant précurseur dans une nouvelle façon de vivre ensemble ?



Ces deux questions sans cesse interrogées sont le fil conducteur d'une réponse contemporaine et respectueuse du paysage.

# Compétences

Spécialiste en maîtrise d'œuvre d'espaces publics notre travail est reconnu dans différents domaines en aménagement urbain et rural :

- Études d'extension urbaine
- Analyse paysagère
- Aménagement de ZAC
- Aménagement d'écoquartier
- Aménagement de lotissement
- Aménagement d'entrée de ville
- Création ou rénovation d'espaces verts
- Abord de bâtiment
- Création de parking filtrant
- Aménagement de ZI et parc d'activités
- Traversée de village et aménagement de boulevard
- Création de parcs et jardins
- Aménagement de place
- Résidentialisation

LAURÉAT aux Victoires du Paysage 2012  
dans la catégorie «Collectivités, aménagement de quartier»  
pour la réalisation de la ZAC Andromède à Blagnac  
et Beauzelle (Haute-Garonne)



# Références à l'internationale

## Rwanda

- > Concours construction de l'école d'architecture et de l'environnement à Kigali

## République Démocratique du Congo

- > Création des jardins de l'Ambassade France à Kinshasa

## Algérie

- > Construction de l'Hôtel Courtyard by Marriott

## USA

- > Aménagement du "Discovery Park - Carnegie Science Center" à Pittsburgh

## Espagne

- > Extension du secondaire et création d'un nouveau gymnase au lycée français de Madrid

## Irlande

- > Concours lauréat : Festival International de jardins d'Irlande à Emo Court



## 9 pays

S'adapter aux techniques, au climat, et à la culture locale.

## 12 références internationales

L'expérience des projets à l'étranger nous oblige à chaque fois de nous remettre en question, d'oublier nos réflexes et de nous adapter aux techniques, au climat, et à la culture locale. Loin du registre démonstratif, notre rôle est avant tout de respecter et de s'adapter. L'expérience des autochtones est alors une force et leur prise en considération est un gage de réussite collectif. Notre travail est à la fois une immersion et une prise de recul pour répondre aux enjeux et objectifs. Dans ces projets, une règle subsiste, c'est leur pérennité. Les moyens mis en œuvre doivent être en adéquation avec leur gestion et l'entretien future.

## Mayottes

- > Aménagement du parc de la Confluence à Dombeni
- > Aménagement de la plage d'Iloni à Mayotte

## Maroc

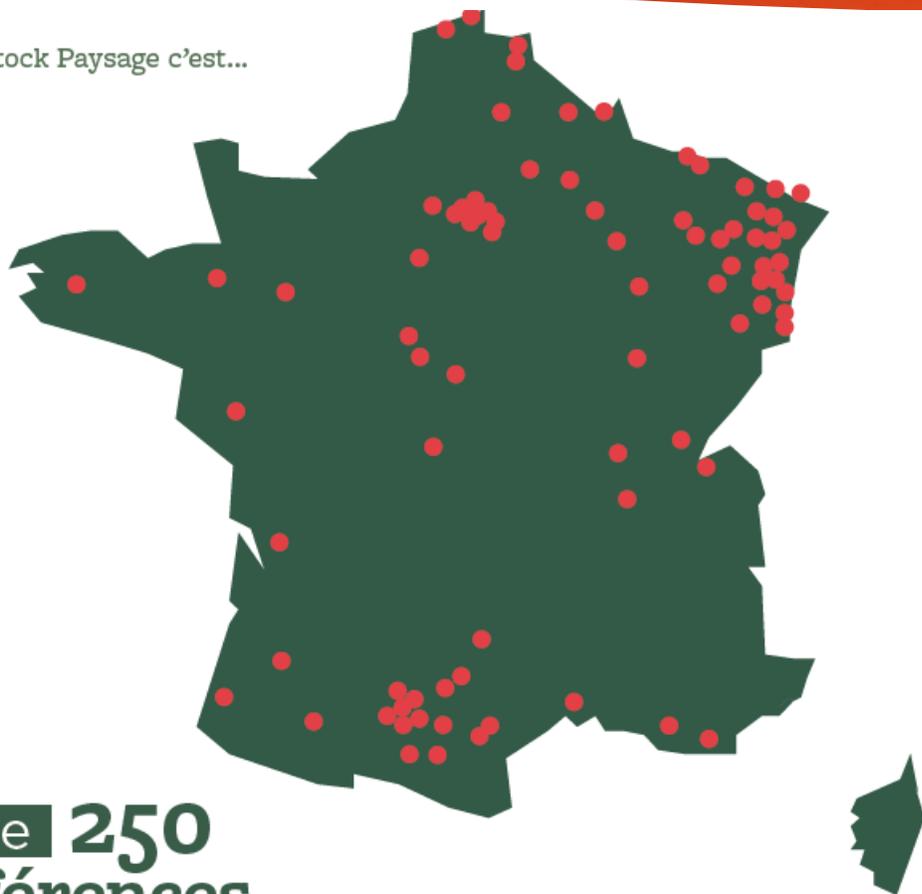
- > Restauration de la cité antique et de la nécropole du Chellah à Rabat
- > Création d'une école primaire, d'un collège et d'un lycée dans l'éco-cité Zenata
- > Création du parc King Forest dans le Parc National de Toubal

## Chine

- > Aménagement du quartier « Guiyang Transporta » > Création du quartier d'habitation des neuf Dragons

# Projets et réalisations

Woodstock Paysage c'est...



**+ de 250**  
**références**

La diversité des projets nous a fait faire de belles rencontres et étudier des problématiques très différentes.

Notre spécificité est peut-être cette diversité.

Du patio de l'hôtel \*\*\*\* à Blagnac au parc de 70 ha de la ZAC Andromède, des grands ensembles de Sarcelles au cœur de village alsacien, du paysage des Landes au jardin de l'Ambassade France à Kinshasa.

# Les moyens HUMAINS



Woodstock Paysage est composé de 9 personnes

- > **Maxime THOMAS**  
Gérant - Paysagiste concepteur ESAJ
- > **Mathieu CUEFF**  
Paysagiste concepteur ENSNP
- > **Julien DESAGRE**  
Paysagiste concepteur DPLG ENSAP
- > **Laetitia COURANJOU**  
Architecte HMONP
- > **Charlène BAGES**  
Paysagiste conceptrice
- > **Patrick MARSALET**  
Directeur travaux
- > **Jean Louis DAUMONT**  
Spécialiste terrain desport
- > **Eugénie CABRERA**  
Responsable appel d'offres
- > **Laurence POUPART**  
Assistante de direction

# Maxime Thomas : Fondateur et Gérant



**Maxime Thomas**  
Fondateur et gérant  
de Woodstock Paysage

Il a effectué toute la filière paysage, en commençant par la formation technique : CAPA, BEPA, BTA, BTSA, puis entre à l'Ecole Supérieure d'Architecture des Jardins (ESAJ) à Paris, où il peut se consacrer pleinement à la conception et au métier d'architecte-paysagiste.

Il gagne en 2001 un concours pour étudiant européen et fonde la société Acte 2 Paysage.

Il acquiert son expérience au sein ou en collaboration avec plusieurs architectes et paysagistes de renom : Ateliers Jean Nouvel, Claude Vasconi, Agence Nicolas Michelin, Atelier Bruel et Delmar, agence Pena & Pena, Agence Desvigne, Pascal Cribier...

Depuis 2009, il est jury régional Qualipaysage en Midi-Pyrénées, organisme délivrant les qualifications aux entreprises de paysage.

Depuis 2010, il est formateur au CNFPT (Centre National de la Fonction publique territorial).

En 2012, il est lauréat aux Victoires du Paysage dans la catégorie «Collectivités, aménagement de quartier» pour la réalisation de la ZAC Andromède à Blagnac et Beauzelle (31).

# Moyens matériels



Nous sommes aujourd'hui dans des bureaux de 280 m<sup>2</sup> en open space.

Les moyens matériels correspondent à 19 postes de travail, équipés en ordinateur portable pour une plus grande mobilité. Nous possédons aussi une salle de réunion et sommes équipés de matériel pour la vidéo conférence. L'ensemble des données est aussi stockée sur serveur avec sauvegarde interne et double sauvegarde externe en temps réel.

Bureaux de 280 m<sup>2</sup> en open space  
10 ordinateurs portables  
1 Photocopieur/ imprimante couleur  
1 Traceur Couleur A0  
1 scanner haute définition  
1 imprimante/Scanner  
1 imprimante A3 couleur  
1 Serveur de stockage

**Logiciels :**  
Autocad 2019  
Photoshop CS6  
Illustrator CS6  
Indesign CS6  
Acrobat X Pro  
Pack Office 2016 avec Excel, word  
sketchup  
FileZilla + Hubic

Sauvegardes en externe des données

**Adresse :**  
16, chemin de Niboul - 31200 TOULOUSE  
Site internet : [www.woodstock-paysage.fr](http://www.woodstock-paysage.fr)

# Références



Construction du Groupe scolaire de Bordeblanche à Toulouse ( 31)



Construction de l'îlot 3C AKKA sur la ZAC Andromède à Blagnac (31)

## **Ville de Toulouse**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2016 - 2018

Superficie des cours : 2560 m<sup>2</sup>

Budget : 6 000 000 euros H.T. €

Equipe : IDP Architectes, Synopsis Architecture

## **AKKA Technologies**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2016 - 2018

Superficie : 12 500 m<sup>2</sup>

Budget : 243 000 € (Total 15 000 000 €)

Equipe : Hubert Godet architecte



Construction de la maison des arts martiaux de Saint-Orens de Gameville (31)

### **Ville de Saint Orens de Gameville**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2016 - 2018

Superficie : 15 000 m<sup>2</sup>

Budget : 5 000 000 €

Equipe : HBM et Philippe Guilbert Architectes



Création du lotissement de 40 lots - les Flotis à Saint-Jean (31)

### **SAS Novilis Promotion**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2016 - 2017

Superficie : 2.6 ha

Budget : 1 600 000 €

Equipe : Burotec, BET VRD



Marché de conception - Opération de travaux de réhabilitation thermique de 347 logements  
Résidences La Gloire et les Tours Castilhon Toulouse (31)

### **Habitat Toulouse**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2015 - 2017

Superficie : 3 ha

Budget global : 12 000 000 €

Equipe : Bouygues bâtiment, entreprise  
A&B Architectes PMCR

**Toulouse Métropole**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2015 - 2017

Superficie : 2 ha

Budget : 1 050 000 €

Equipe : 2AU Bureau d'études VRD



## Aménagement de l'allée des Platanes et de la Coulée verte à Tournefeuille (31)

**OPPIDEA**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2015 - 2017

Superficie : 8 400 m<sup>2</sup>

Budget : 45 000 000 €

Equipe : Cardete et Huet Architectes



## Ensemble immobilier TMA Sud, IRT Toulouse Montaudran (31)

**Com. d'Agglo de Sarreguemines Confluences**

Mission : dossier de ZAC

Réalisation : 2009

Superficie : 230 ha

Budget : 38 000 000 €

Equipe : Urbanetic, architecte - BEREST, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



## ZAC Europole 2 à Hambach Willerwald (57)



Construction du groupe scolaire de la Reynerie à Toulouse (31)

#### Ville de Toulouse

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2016 - 2018

Superficie des cours :

Budget : 277 000 € (Total 6 300 000 €)

Equipe : Ville de Toulouse, architecte



Construction d'un collège 450 à 600 élèves et d'un gymnase à Labrit (40)

#### Conseil Départemental des Landes

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2013 - 2015

Superficie : 3 ha

Budget global : 1 950 000 €

Budget global : 12 000 000 €

Equipe : AADI et SLK Architectes



Construction du groupe scolaire de Guilhermy à Toulouse (31)

#### Ville de Toulouse

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2013 - 2016

Superficie : 0.3 ha

Budget espaces extérieurs : 290 000 €

Equipe : Filiatre Mansour, architecte

**Crous des Hautes-Pyrénées**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2016 - 2018

Superficie : 3 ha

Budget : 11 000 000 €

Equipe : Eiffage Construction - LCR Architectes - SETI BET



Conception réalisation résidence universitaire Vincent Scotto à Tarbes (65)

---

**Bouygues Immobilier**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2015 - 2017

Superficie : 0.6 ha

Equipe : Bouygues bâtiment, entreprise - LCR Architectes



Conception réalisation du lot A5B logement et commerce sur la ZAC Balma Gramont (31)

**ICADE - Ville de La Valette du Var**

Mission : concours

Réalisation : 2009

Superficie : 11 ha

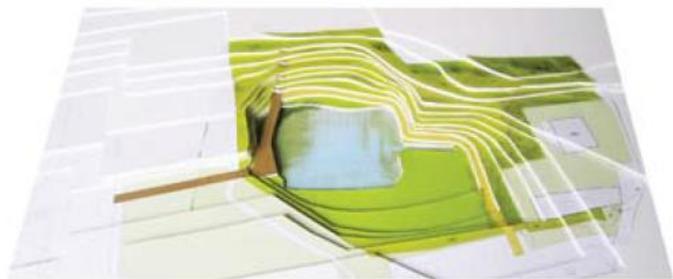
Budget : 600 000 €

Equipe : TGT, architecte

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Reconversion du centre mobilisateur de La Valette du Var (83)



Aménagement du Parc des Tamaris – Magny le Hongre (77)

**SAN Val d'Europe**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2014 - 2015

Superficie : 1 100 m<sup>2</sup>

Budget : 420 000 €



Réaménagement de la place de la Ziegelau à Strasbourg (67)

**Ville et C.U. de Strasbourg**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2012 - 2013

Superficie : 1.4 ha

Budget : 1 100 000 €

Equipe : BEREST, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Aménagement de la plateforme d'activités d'Alsace centrale - Tranche 2 à Dambach-la-Ville (67)

**Com. de Com. de Bernstein et de l'Ungersberg**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2008 - 2012

Superficie : 64 ha

Budget : 8 900 000 €

Equipe : Urbanetic, architecte

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

**AKKA Technologies**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2014 - 2016

Superficie : 11 200 m<sup>2</sup>

Budget : 15 000 000 €

Equipe : Hubert Godet architecte



Construction de l'îlot de bureau 2A Akka sur la ZAC Andromède à Blagnac (31)

**Conseil Général de l'Aude**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2014 - 2016

Superficie : 3 ha

Budget global : 15 000 Budget global : 15 000 000 €

Budget espaces verts : 243 000 €

Equipe : LCR Architectes



Reconstruction du collège des Fontanilles à Castelnaudary (11)

**Ville et C.U. de Strasbourg**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2009 - 2012

Superficie : 2.4 ha

Budget : 1 900 000 €

Equipe : BEREST, BET VRD, L'acte lumière, concepteur lumière

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Réaménagement des voiries du secteur Hautefort à Strasbourg Neuhof (67)



### CCI de Reims - Commune de Mesneux

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2012

Superficie : 13 ha

Budget : 11 000 000 €

Equipe : Sandro Munari, architecte

Thierache Ingenierie, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

Aménagement d'un parc d'activités «Les Vanneries 2» sur le territoire des Mesneux (51)



### Ville de Candré sur Beuvron

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2012

Superficie : 2.3 ha

Budget : 650 000 €

Equipe : Agence Wagner, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

Aménagement des voies de desserte du Lotissement rue des Ficaudières à Candé sur Bevron (41)



### SODEVAM Nord Lorraine - Ville de Yutz

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2008 - 2012

Superficie : 80 ha

Budget : 5 500 000 €

Equipe : Agence DBW, architecte - BEREST, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

Aménagement de la ZAC Aéroparc à Yutz (57)

**Ville de Toulouse**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2014

Superficie : 6km de Porte de Sesquières à Porte de Bellerive

Budget : 1 700 000 €

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



### Aménagement du cheminement modes doux Via Garonne - Grand Parc Garonne (31)

---

**Ville et C.U. de Strasbourg**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2012

Superficie : 2.4 ha

Budget : 1 200 000 €

Equipe : BEREST, BET VRD - L'acte lumière, concepteur lumière

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



### Aménagement de la Place de la Meinau à Strasbourg (67)

**MAB et NEINVER**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2008 - 2012

Superficie : 16.4 ha

Budget : 11 000 000 €

Equipe : Thalès architecture, architecte

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



### Aménagement des espaces publics du Style Outlet de Roppeinheim (67)



Aménagement des entrées du Parc des Innovations à Illkirch (67)

### SERS

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2012

Superficie : 4000 m<sup>2</sup>

Budget : 450 000 €

Equipe : Schweitzer & Associés, architecte

BEREST, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Aménagement des Espaces Publics du Lotissement Le Corbusier à Illkirch (67)

### SERS - Ville de Illkirch

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2012

Superficie : 11 ha

Budget : 4 800 000 €

Equipe : BEREST, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Aménagement de la plateforme d'activités d'Alsace centrale - Tranche 2 à Dambach-la-Ville (67)

### Com. de Com. de Bernstein et de l'Ungersberg

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2008 - 2012

Superficie : 64 ha

Budget : 8 900 000 €

Equipe : Urbanetic, architecte

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

### S.A.N. du Val d'Europe

Mission : assistance à maîtrise d'ouvrage

Réalisation : 2012

Superficie : 3 233 ha

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



AMO contrats de travaux : espaces verts, patrimoine arboré, travaux neufs

Elaboration du plan de gestion des espaces verts au S.A.N. du Val d'Europe (77)

### Euroairport Bâle-Mulhouse

Mission : Concours

Réalisation : 2012

Superficie : 30 ha

Budget : 30 000 000 €

Equipe : DRLW, architecte - BEREST, BET VRD - Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Etude de Conception de l'aménagement du secteur «côté ville»

plateforme multimodale, parkings et services à l'Aéroport de Bâle-Mulhouse (68)

### ICF Nord Est

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2008 - 2012

Superficie : 4.1 ha

Budget : 800 000 €

Equipe : CEREBAT, architecte

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Aménagement des espaces extérieurs de la Cité des cheminots à Strasbourg Koenigshoffen(67)



**Com. de Communes du Canton de Rosheim - SERS**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2012 - 2015

Superficie : 18 ha

Budget : 3 300 000 €

Equipe : URBANETIC, architecte - BEREST, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

Aménagement de la Zone d'Activités Intercommunales du Fehrel à Rosheim (67)

---



**CG Haute-Garonne - Commune de Fenouillet**

Mission : dossier de ZAC

Réalisation : 2012

Superficie : 29 ha

Budget global : 12 000 000 €

Equipe : Cardete et Huet, architecte - Urbane

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

Aménagement de la ZAC de Piquepeyre à Fenouillet (31)



**CAMY Com. d'agglo. de Mantes en Yvelines**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2008 - 2012

Superficie : 1.6 ha

Budget : 14 000 000 €

Equipe : Agence Search, architecte

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

Aménagement de la traversée de Blénod-les-Toul (54)

### Compagnie des Transports Strasbourgeois

Mission : Concours

Réalisation : 2012

Superficie : 1.48 ha

Budget : 24 000 000 €

Equipe : Strates, architecte - Demathieu & Bard, constructeur

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Conception-réalisation pour la construction d'un pont sur le Rhin à Strasbourg (67)

---

### Client privé

Mission : Concours

Réalisation : 2012

Superficie : 40 ha

Equipe : Vincent Callebaut Architectes

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Création du parc d'une résidence au Maroc

### Hôtel Radisson

Mission : étude de définition

Réalisation : 2008

Superficie : 5000 m<sup>2</sup>

Budget : 200 000 €

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Aménagement du Patio de l'hôtel Radisson à Blagnac (31)



Aménagement de l'Espace Multimodal Tram-Train-Aéroport d'Entzheim (67)

#### C.U. de Strasbourg

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2009

Superficie : 0.98 ha

Budget : 1 540 000 €

Equipe : BEREST, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Aménagement de la rue de Lattre de Tassigny à Obernai (67)

#### Vile d'Obernai

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2009 - 2010

Superficie : 0.6 km

Budget : 100 000 €

Equipe : BEREST, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage



Aménagement rue des Bas et Bd. Pierre de Coubertin RN19 à Asnières Gennevilliers (92)

#### CG 92 - Ville de Gennevilliers d'Asnières

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2008 - 2012

Superficie : 2.2 km

Budget : 15 000 000 €

Equipe : TGT, architecte - Y Ingénierie, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

**Ministère des Affaires Etrangères**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2007 - 2011

Superficie : 2 ha

Budget : 500 000 €

Equipe : Bruno Morlat, architecte

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

**Aménagement du Jardin de l'Ambassade de France à Kinshasa (Congo)****Ville de Mantes la Jolie - EPAMSA**

Mission : étude de définition

Réalisation : 2006

Superficie : 88 ha

Budget : 13 400 000 €

Equipe : Agence Nicolas Michelin, architecte

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

**ZAC Mantes Université à Mantes la Jolie (78)****Ville de Berembach**

Mission : maîtrise d'oeuvre complète

Réalisation : 2008 - 2012

Superficie : 6000 m<sup>2</sup>

Budget : 1 700 000 €

Equipe : BEREST, BET VRD

Réalisé sous l'entité Acte 2 Paysage

**Aménagement du centre bourg de Berembach (67)**

# Pour tout contact:

Pascal SAINT-MARTIN  
Directeur du Développement  
GROUPE XF  
06 19 55 51 91  
[pascal.saintmartin@groupexf.com](mailto:pascal.saintmartin@groupexf.com)

