

PROJET: Construction d'un centre de loisirs à LARRA

Maitre d'ouvrage: Commune de LARRA

Indice des prix: Janv 2022

413 m<sup>2</sup> bâtiment

Estimation travaux prévisionnelle PHASE APD - IND A

172 m<sup>2</sup> coursive

585 m<sup>2</sup> total

Désignation	Coût Total HT APD	Coût total TTC (TVA 20%)	
DEVOIEMENT RESEAUX EXITSANTS	32 800,00 €	39 360,00 €	
TERRASSEMENT/VRD ( Fondations, Terrassement, Aménagements des extérieurs)	80 700,00 €	96 840,00 €	
GROS ŒUVRE	171 900,00 €	206 280,00 €	
CHARPENTE - MOB - BARDAGE - COUVERTURE ZINGUERIE	245 885,02 €	295 062,03 €	
SERRURERIE / BARDAGE METALLIQUE	17 085,66 €	20 502,79 €	
MENUISERIES EXTERIEURES	57 348,08 €	68 817,70 €	
MENUISERIES INTERIEURES	36 984,36 €	44 381,24 €	
PLATRERIE - ISOLATION	63 425,19 €	76 110,22 €	
REVETEMENT DE SOL - FAIENCES	42 245,34 €	50 694,41 €	
PEINTURE - NETTOYAGE	23 187,48 €	27 824,98 €	
CVC - PLOMBERIE - SANITAIRES	122 000,00 €	146 400,00 €	
ELECTRICITE	53 000,00 €	63 600,00 €	
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>946 561,14 €</b>	<b>1 135 873,37 €</b>	
<b>OPTIONS POSSIBLES</b>			

Désignation	Coût Total HT	Coût Total TTC
PSE : Lot Plâtrerie Isolation 1/ Plue value pour cloison amovible	36 000,00 €	43 200,00 €
PSE : Lot CVC Plomberie Sanitaire 2/ Plue value PAC pour rafraichissement d'air	14 000,00 €	16 800,00 €
PSE : Lot Menuiserie extérieure 3/ Plue value protection solaire intégrée menuiserie salle activité	12 600,00 €	15 120,00 €
PSE : Lot Menuiserie intérieure 4/ Plue value Cimaise dans circulation et Hall d'accueil	3 850,00 €	4 620,00 €
5/ Plue value Bancs casier et patères dans hall d'accueil	2 100,00 €	2 520,00 €
6/ Plue value Placards bureau direction, salle animateur local ménage	2 800,00 €	3 360,00 €

Siège social 59 rue de la République 31330 Grenade sur Garonne • Atelier46 74 rue Forestier 46000 Cahors • Tél 09 51 71 06 36  
• contact@arkhidea.fr • SARL d'architecture à associé unique au capital de 15000 € • APE 7111Z • n° S19450 ordre des architectes Midi-Pyrénées  
• n° TVA intracommunautaire FR 53 832 181 853 000 25 • RCS Toulouse 832 181 853

