

**COMMUNE DE LARRA**  
**REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

**Objet de l'enquête :** Révision du Plan Local d'Urbanisme

**Arrêté d'ouverture d'enquête :** arrêté n°2020-URB-03 du 22 octobre 2020 de Monsieur le Maire de la commune de Larra

**Commissaire enquêteur :** Mme Caroline THAU, architecte et urbaniste

**Durée de l'enquête :** du 16 novembre 2020 au 17 décembre 2020 les lundis et mercredis de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 17 h 30, mardis de 14 h à 19 h, jeudis de 8 h 30 à 12 h et vendredis de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 16 h, à la mairie de Larra, place Maurice Pontich, 31330 LARRA.

**Réception du public par le commissaire enquêteur :**

- mardi 17 novembre 2020 de 15 h à 18 h
- mercredi 25 novembre 2020 de 14 h à 17 h
- mardi 1er décembre 2020 de 15 h à 18 h
- jeudi 17 décembre 2020 de 14 h à 17 h.

**Registre d'enquête** comportant 100 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à Mairie de Larra – Place Maurice Pontich – 31330 Larra et par courriel à [plu2020@larra.fr](mailto:plu2020@larra.fr).

**Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur** seront tenus à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête à la mairie de Larra et sur le site Internet [www.larra.fr](http://www.larra.fr).

Ouverture de la permanence le mardi 17  
Novembre 2020 à 15h.

⑥ - Mme Raymond, lettre + carte (2 pages).

① Rue Fr Horn

Nous demandons à ce que les parcelles cadastrales n° 1184  
1237 et 1236 (voir plan cadastral déposé) soient reclassées en  
zone UC.

Dans la réalité des faits ces 3 parcelles font un tout avec  
la parcelle 1148 et représentent la maison + le parc  
de partie boisée est représentée par les parcelles n° 215 et 216.  
La réalité topographique n'est donc pas conforme avec le projet  
puisque celui-ci fait remonter la zone mixte sur une partie  
où il n'y a que de l'herbe.

Déposer extrait de l'acte notarié : Page 1 Plan cadastral  
Page 2 Détail superficies.

① Rue Fr Horn

La consultation du dossier d'enquête publique - Partie réglementaire /  
Référé écrit n'indique pas élèvement (mais relève-t-il)  
la superficie minimale constructible.

Exception faite de la référence à l'emprise au sol. Nous comprenons  
donc que le mode de définition de la superficie constructible  
minimale à charge. Ne serait-il pas possible de faire plus  
clair ?

② Philippe BERRIÉ. 1840A. Route de St Paul. 31330 CARRA

Pourquoi la parcelle 1236 n'est pas en zone constructible  
alors que tout le secteur est déjà bâti ?

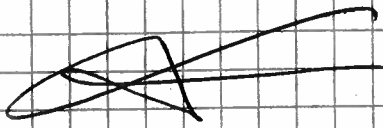
Nous souhaitons que le secteur de cette parcelle passe  
en zone constructible.

Nous laissons un plan de la parcelle (ci-joint le CBS  
Section 1 - Feuille 000105).

Pour information les dernières constructions dans cette  
zone datent de 2018 - 2019. donc il serait logique  
que cette zone reste constructible.

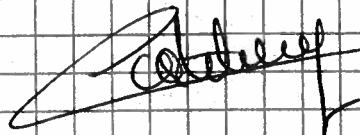
2 (Karl DEWITT-JOUVES  
207 chemin de Boudouville. EMBERME.

Prend date pour, entre les le dimanche  
des jours unes hebdomadaire, sur un projet :



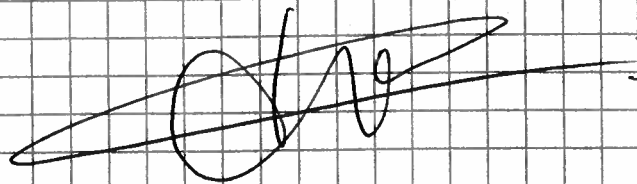
Audrey CASTELNAU. 65a impasse d'Aucoste 31330 LARNA.

Je m'oppose à la surdensification du centre-ville  
cœur de village  
En effet nous souhaitons garder un village à taille  
humaine & paisible et NE PAS devenir une  
cité dortoir comme nos villages voisins.  
Nous souhaitons mettre en avant les atouts  
architecturaux de notre (et conserver)  
village au lieu de surconstruire en centre-ville  
avec des parcelles sans limitation de taille, des  
résidences créant des cages à poules  
Par finir à ce jour les infrastructures pour  
l'accueil de nos enfants n'ont pas dimensionné  
pour avoir 500 habitants de plus, sachant  
qu'à ce jour nous n'êtes pas le mesure de  
répondre à la sécurisation des accès, de la  
mise en place de gylot.  
Bref nous avons peur et nous nous opposons  
à devenir une cité dortoir!



Clôture de la permanence du  
mardi 17 novembre 2020 à 18h

Caroline THAU  
commune enfanteur



RAIMOND Michele

Page 1/2

0

Lieu Bagnères Basses

Section 3 499 - 500

02130 02235

- ① Demande de modification de zonage de mon Terrain compte 3700.
- ② Etat des lieux de la situation urbanisée autour du Terrain.  
Points forts : bati à gauche, à droite, <sup>devrière</sup> avec piscine  
Potentiel eau et électricité à côté - Bonne incendie  
ds fosse à côté du terrain.  
Bordée de la route goudronnée chemin de canteguil.  
Arrets bus au fond du Terrain et en face de la route - Accès voie publique -
- ③ J'ai Revu de ce terrain en 2015  
Avenir : Mes filles et ma petite fille aimeraient construire chacune leur maison.  
J'habite Toulouse et aurais la joie de faire à côté.

Je ne comprend pas pourquoi ce terrain n'est pas constructible vu que tous les côtés sont entourés de constructions.....

le 17/11/2020



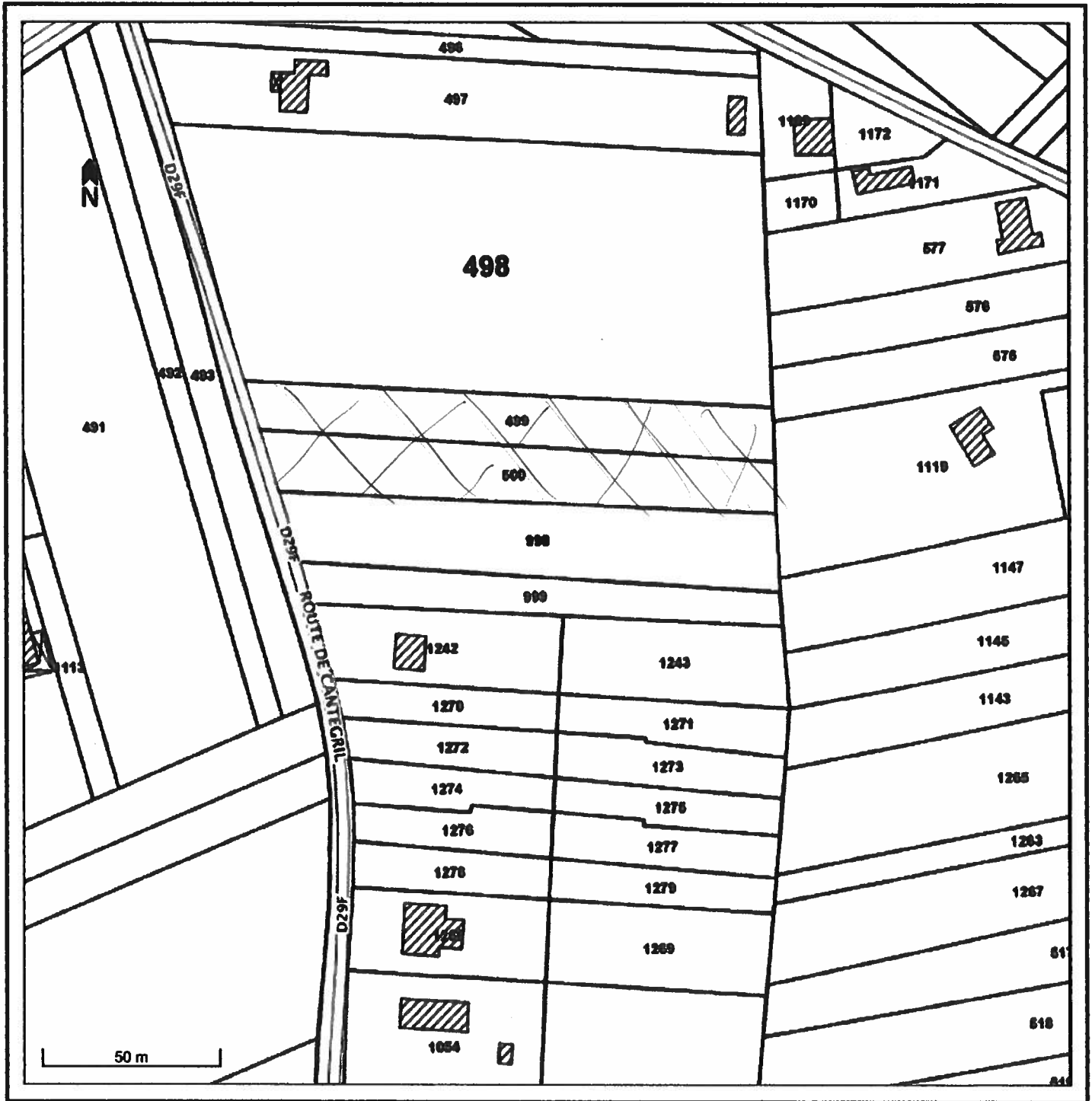
# EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

département  
**HAUTE-GARONNE**

commune  
**LARRA**

feuille cadastrale  
**31592 000 ZA 0006**

date d'édition  
**09 / 03 / 2018**





Plan Mr Hain

1



Montvilen

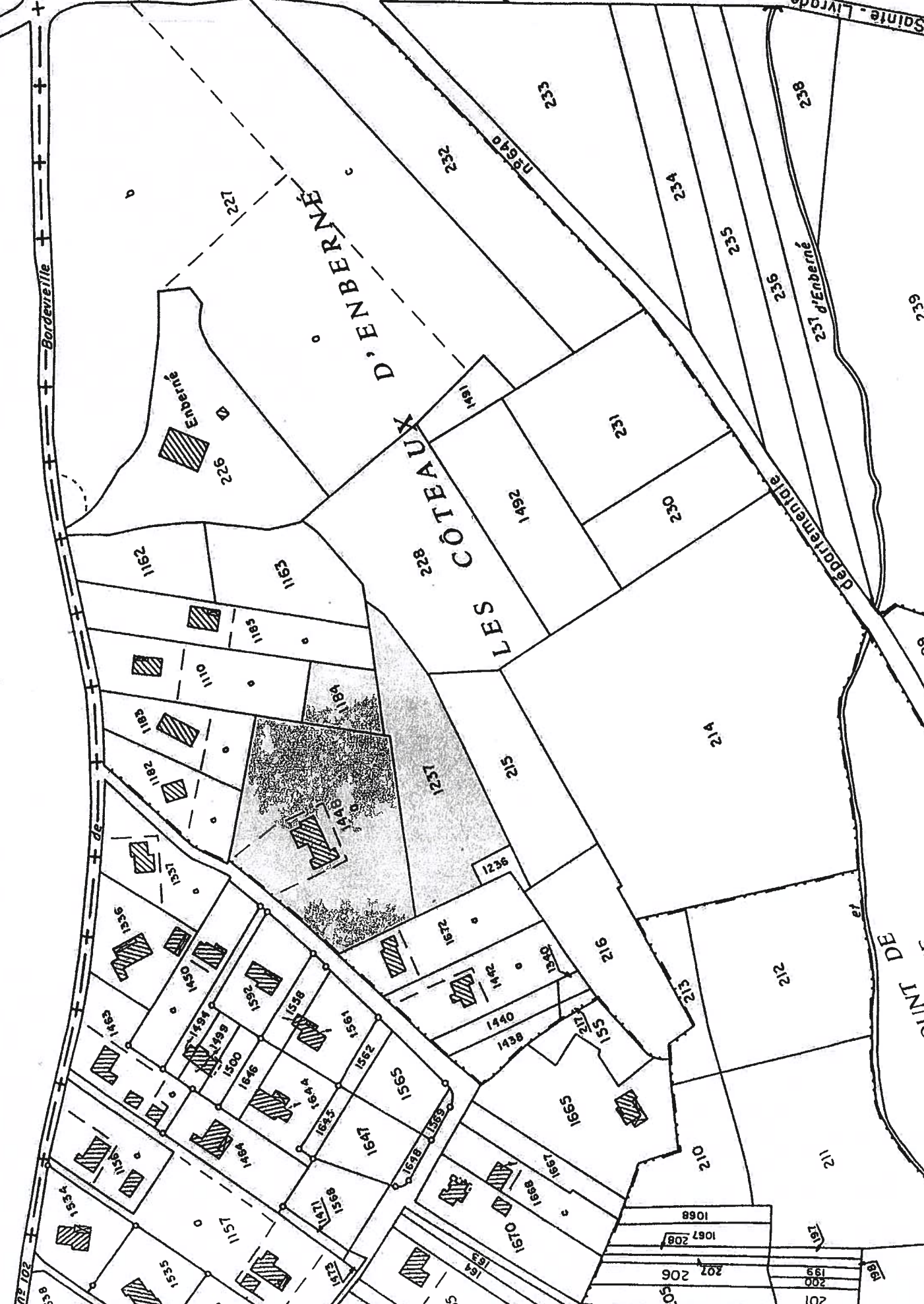
Sainte-Livrade

Bordeveille

départementale

SAINT DE

LES CÔTÉAUX D'ENBERNE



Parcel numbers visible on the map include: 1538, 1535, 1534, 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1510, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1504, 1503, 1502, 1501, 1499, 1498, 1497, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486, 1485, 1484, 1483, 1482, 1481, 1480, 1479, 1478, 1477, 1476, 1475, 1474, 1473, 1472, 1471, 1470, 1469, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453, 1452, 1451, 1450, 1449, 1448, 1447, 1446, 1445, 1444, 1443, 1442, 1441, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1425, 1424, 1423, 1422, 1421, 1420, 1419, 1418, 1417, 1416, 1415, 1414, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 1404, 1403, 1402, 1401, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1393, 1392, 1391, 1390, 1389, 1388, 1387, 1386, 1385, 1384, 1383, 1382, 1381, 1380, 1379, 1378, 1377, 1376, 1375, 1374, 1373, 1372, 1371, 1370, 1369, 1368, 1367, 1366, 1365, 1364, 1363, 1362, 1361, 1360, 1359, 1358, 1357, 1356, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332, 1331, 1330, 1329, 1328, 1327, 1326, 1325, 1324, 1323, 1322, 1321, 1320, 1319, 1318, 1317, 1316, 1315, 1314, 1313, 1312, 1311, 1310, 1309, 1308, 1307, 1306, 1305, 1304, 1303, 1302, 1301, 1299, 1298, 1297, 1296, 1295, 1294, 1293, 1292, 1291, 1290, 1289, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284, 1283, 1282, 1281, 1280, 1279, 1278, 1277, 1276, 1275, 1274, 1273, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263, 1262, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234, 1233, 1232, 1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1219, 1218, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, 1211, 1210, 1209, 1208, 1207, 1206, 1205, 1204, 1203, 1202, 1201, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182, 1181, 1180, 1179, 1178, 1177, 1176, 1175, 1174, 1173, 1172, 1171, 1170, 1169, 1168, 1167, 1166, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1154, 1153, 1152, 1151, 1150, 1149, 1148, 1147, 1146, 1145, 1144, 1143, 1142, 1141, 1140, 1139, 1138, 1137, 1136, 1135, 1134, 1133, 1132, 1131, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126, 1125, 1124, 1123, 1122, 1121, 1120, 1119, 1118, 1117, 1116, 1115, 1114, 1113, 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102, 1101, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1090, 1089, 1088, 1087, 1086, 1085, 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 1074, 1073, 1072, 1071, 1070, 1069, 1068, 1067, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 1028, 1027, 1026, 1025, 1024, 1023, 1022, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1010, 1009, 1008, 1007, 1006, 1005, 1004, 1003, 1002, 1001, 999, 998, 997, 996, 995, 994, 993, 992, 991, 990, 989, 988, 987, 986, 985, 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 973, 972, 971, 970, 969, 968, 967, 966, 965, 964, 963, 962, 961, 960, 959, 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 944, 943, 942, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, 934, 933, 932, 931, 930, 929, 928, 927, 926, 925, 924, 923, 922, 921, 920, 919, 918, 917, 916, 915, 914, 913, 912, 911, 910, 909, 908, 907, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 900, 899, 898, 897, 896, 895, 894, 893, 892, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 885, 884, 883, 882, 881, 880, 879, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, 868, 867, 866, 865, 864, 863, 862, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 849, 848, 847, 846, 845, 844, 843, 842, 841, 840, 839, 838, 837, 836, 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 827, 826, 825, 824, 823, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813, 812, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803, 802, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 783, 782, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 732, 731, 730, 729, 728, 727, 726, 725, 724, 723, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716, 715, 714, 713, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 692, 691, 690, 689, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679, 678, 677, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 624, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 566, 565, 564, 563, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 482, 481, 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 259, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 230, 229, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

- Le montant de la facture d'E.D.F - G.D.F, relative à l'immeuble situé à TOULOUSE, 9 Impasse Abbé Salvat, pour la période du 13.07.99 au 19.11.99, soit .....	132,74
- Le montant de la taxe d'habitation due pour l'année 1999, relative à l'immeuble sis à LARRA, soit .....	6.014,00
- Le montant de la facture d'entretien de la chaudière de la maison sise à LARRA, soit .....	506,42
- Le montant des cotisations dues à l'URSSAF, pour le troisième trimestre, soit .....	1.329,00
- Le montant de la taxe d'habitation restant dû pour l'année 1999, relative à l'immeuble sis à TOULOUSE 9 Impasse Abbé Salvat, soit .....	1.068,00
<b>TOTAL DU PASSIF</b> .....	<b>53.198,53</b> =====
<b>BALANCE :</b>	
- Total de l'actif .....	493.984,21
- Total du passif de succession .....	53.198,53
<b>ACTIF NET</b> .....	<b>440.785,68</b> =====

COPIE D'ACTE

BIENS IMMOBILIERS

- Sur la Commune de LARRA (Haute Garonne)  
Une petite propriété comprenant : maison d'habitation et terrain,  
Figurant au cadastre de la manière suivante :

Sect.	N°	Lieu-dit	Contenance			Nat.
			Ha	A	Ca	
I	1184	Les Côteaux d'Enberné		11	70	
I	1237	"		49	71	
I	1448	"		79	59	
Soit, une contenance totale			1	41	00	

ORIGINE DE PROPRIETE

1/ A L'ORIGINE

Ledit immeuble appartenait personnellement à Madame Vve HOIN (dont le décès sera ci-après relaté), pour en avoir été attributaire, aux termes d'un acte reçu par Me PELEGRY, Notaire à SAINT PAUL CAP DE JOUX (Tarn) le 16 septembre 1986, contenant :

PARTAGE, entre elle même, et :

- Monsieur Roger Jules Louis Joseph HOIN, son époux,

De divers immeubles dépendant de l'indivision existant entre eux et leur appartenant à concurrence de moitié chacun, au nombre desquels celui objet du présent partage.

Département :  
HAUTE GARONNE

Commune :  
LARRA

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
COLOMIERS  
BP20305 1 allée du GEVAUDAN Lundi  
au vendredi de 8H30 à 12h et 13H30 à  
16H 31776  
31776 COLOMIERS CEDEX  
tél. 05 62 74 23 50 -fax 05 62 74 23 67  
cdif.colomiers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Section : I  
Feuille : 000 I 05

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 13/11/2020  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

