

Bonjour Madame l'enquêtrice,

J'ai l'honneur de vous faire connaître ma désapprobation quant aux orientations d'aménagement et de programmation du futur PLU de Larra.

En effet, les hypothèses de développement démographique et donc de besoins en logements inscrites dans le PADD ont hélas depuis le début de la crise sanitaire fortement changées.

L'industrie aéronautique est au plus mal et l'impact sur d'autres secteurs s'en ressent et/ou devraient s'en ressentir pendant un temps certains. Les premières hypothèses de reprises annoncent à partir de 2024 mais je crains que le mal ne soit plus profond. Aussi, je ne comprends pas la volonté de notre nouveau maire pourtant porteur d'un message de développement raisonné lors de sa campagne électorale de vouloir faire de Larra, commune rurale comme ses habitants aiment à le dire et à le penser, un modèle « urbain » au même titre que Merville, Aussonne ou Mondonville ! Loin de moi l'idée de m'opposer à l'urbanisation des dents creuses (on en deviendra sûrement des sans dent à l'issue) mais l'hyperurbanisation des zones et notamment celle derrière la mairie est véritablement une honte ! Voilà 20 ans que j'habite Larra est que je m'évertue à restaurer une vieille ferme de plus de 200ans d'âge, patrimoine du Patris d'Encoste. Mes enfants ont grandi en voyant les biches au réveil et les coups de feu des chasseurs suivant leurs meutes le samedi matin... Faire la moisson dans la cabine de la moissonneuse avec M. Busque et progressivement voir disparaître ces champs remplacés par un premier lotissement de terrains supérieurs à 1200m<sup>2</sup>, puis d'un deuxième avec des lots moyens de 800-1000m<sup>2</sup>. J'avais au début deux conteneurs poubelles devant chez moi et maintenant j'en accueille 9 pour l'ensemble des habitations créées (ne me parler donc pas de nuisances subies)... Accueillir et en souffrir pour enrichir un peu plus des voire un lotisseur peu scrupuleux. Car bien entendu à qui profite cette hyperurbanisme ? A la commune ? Non, car ce ne sont pas les impôts locaux de logements sociaux, locatifs voire de petites tailles qui vont accueillir des habitants redevables d'une taxe locale d'habitation (de moins en moins la paieront à l'avenir) ! Et pour accueillir leurs enfants à l'école actuellement surchargée qui devra financer les agrandissements ! La seule bonne chose prévue dans le projet précédent était la création de locaux commerciaux (taxe professionnelle à venir) justifiée par des besoins de développement de commerces de proximité (esprit de ruralité complètement obsolète à notre nouveau maire qui habite loin du centre village). Mais là encore, on remplace cette vitrine d'entrée de village par du logement à étage locatif ou social ! Mais quelle est belle notre campagne... Bref je suis véritablement vous le comprendrez opposé non pas au développement de notre bourg mais à ce projet obsolète d'hyperurbanisation de notre commune actuellement non voulue par les Larrassiens. Autre point également, je trouve complètement absurde de vouloir mettre une forte densité de population si proche derrière l'église qui sonne toutes les heures en plus des angelus de 7h, 12h et 19h et auquel nous sommes très attachés.

Aussi, je vous demande madame, de bien vouloir prendre en compte ma demande d'amendement du projet d'urbanisation et notamment l'AOP derrière la mairie dans l'attente d'un projet plus cohérent et abouti pour notre village, son patrimoine et son bien vivre.

Je tiens également à vous signaler que je fais parti de la centaine de signataires de la pétition contre ce projet de PLU en ligne sur <https://www.mesopinions.com/petition/politique/larra-hyperurbanisation-centre-village/115855>

Je vous prie de croire, Madame l'enquêtrice, en l'assurance de ma considération distinguée,

M. BEAUMONT Olivier

11 Impasse d'Encoste

31330 LARRA