

Madame,

Par la présente, je vous transmets mes observations et désapprobations quant au projet de révision du PLU sur la commune de Larra.

Pour extrait du PADD daté de décembre 2018,

La réflexion menée sur le dit PAPP a permis de dessiner un projet de territoire à long terme, à horizon 2030. Ce projet est articulé autour de 3 grands axes :

- Axe 1 : Larra, territoire durable & préservé
- Sauvegarder les richesses environnementales,
- Préserver les ressources,
- Valoriser la diversité des paysages,
- Axe 2 : Larra, territoire accueillant & solidaire
- Modérer l'accueil de population,
- Construire un modèle en réponse aux besoins locaux,
- Développer l'offre urbaine,
- Axe 3 : Larra, territoire d'évolution maîtrisée
- Structurer le modèle de développement urbain,
- Affirmer le rôle de centralité du cœur de ville.

Le projet de révision prévoit de structurer le modèle de développement urbain par le parachèvement de l'urbanisation des hameaux et ensembles urbains, et d'affirmer le rôle de centralité du cœur bourg, notamment par l'aménagement de quartier plus dense et ainsi plus particulièrement le secteur d'Encoste / Pyrénées. Une cinquantaine de logements (de type n+1) verraient le jour, logements principalement à caractère locatif et social.

L'équipe municipale aurait révisé le projet initial de la précédente équipe par l'abandon de locaux commerciaux.

Permettez-moi de contester fortement ce projet sans cohérence avec les besoins actuels de la population larrassienne.

Celui-ci affirmerait incontestablement l'axe 3 du PADD, en occultant les 2 autres axes précédemment cités.

Comment modérer l'accueil de la population et valoriser la diversité des paysages en urbanisant à outrance ?

Comment préserver les ressources et sauvegarder les richesses environnementales, tout en accueillant 500 habitants supplémentaires d'ici à 2030 ?

Pour quelles raisons faudrait-il poursuivre le développement des parcs de logements collectifs et locatifs alors que le récent lotissement de Cavaillé, qui devait être une résidence sénior, n'est pas totalement occupé ?

Ce n'est ni un secret de polichinelle, ni une information fantaisiste, la situation économique actuelle de la région Occitanie et tout particulièrement toulousaine a connu un arrêt brutal en raison de la pandémie Covid 19.

Airbus et la filière aéronautique, moteur de ce dynamisme croissant depuis 20 ans, subit de plein fouet l'arrêt du transport aérien.

En l'espace de 6 mois, depuis Mars dernier, 50000 emplois nets ont été supprimés du bassin toulousain.

Les meilleurs spécialistes dans le secteur du transport aérien ne prévoient pas de reprise avant 2024 au mieux.

Airbus a entamé la suppression de 2500 postes sur ses usines de Toulouse, impactant inévitablement toute la filière (en première ligne les entreprises sous-traitante ou partenaires). Toulouse et son agglomération connaissait un afflux régulier de population de par son dynamisme économique.

Aujourd'hui, il n'est plus.

Et le mal profond qui affecte toute la région impactera l'activité pour toute une décennie.

Comment la municipalité actuelle, qui a été élu sur programme promettant un Larra Autrement peut-elle se fourvoyer dans ce projet qui ne répond ni au contexte économique actuelle, ni aux VRAIS besoins de ses habitants.

L'axe 2 indique vouloir, je cite « Développer l'offre urbaine »

→ Améliorer la qualité de vie des habitants en développant et renforçant la gamme de services et d'équipements,

→ Conforter l'activité économique en accompagnant le développement de l'emploi,

→ Porter un projet urbain en adéquation avec la capacité des réseaux et des équipements techniques.

Rappel de la situation côté école maternelle et élémentaire : celles-ci sont en surcapacité d'accueil, avec extension des classes dans des préfabriqués (surchauffés l'été et glacial l'hiver)

Des rideaux inexistantes pour les plus petits dans la salle de repos. Ce n'est pourtant pas ce qui coûte le plus cher.

Où sont les équipements et services prévus pour améliorer la qualité de vie des habitants ?

Alors que de simples rideaux ne sont même pas achetés....

Ce projet serait désastreux et préjudiciable pour notre qualité de vie, dégradant le paysage et le village historique (la Mairie actuelle fut le presbytère et le château est classé aux monuments historiques, ces logements se trouveraient à moins de 500m), apportant des nuisances sonores, visuelles supplémentaires, et de l'insécurité dont nous ne voulons pas. Ces logements sociaux n'apporteront aucune richesse pour la commune et ce sont les autres habitants de Larra qui devront supporter l'augmentation des impôts.

Les infrastructures collectives sont minces, pas de structure adaptée pour la pratique sportive au-delà de 11 ans. Les familles font plusieurs dizaine de kilomètres pour accompagner leurs enfants.

Les lotissements construits sur Encoste, puis Pyrénées n'ont pas été maîtrisés, aucune harmonie ni cohérence urbaines, des clôtures pleines accordées alors qu'auparavant il fallait des clôtures végétales. Des poubelles concentrées sur une même zone. Des couleurs de façades toutes variées et non homogènes....

En ce projet nous parle de notre qualité de vie ????

Je n'en vois aucune trace.....

Larra est un village et doit en conserver son âme.

Il n'est pas à vendre à n'importe quel prix pour assouvir la soif de certaines personnes peu scrupuleuses qui se moquent du quotidien de certains parce qu'elles ne subiront jamais ces nuisances.

Ce qui a plu aux habitants d'aujourd'hui est justement cette âme de village que nous devons conserver.

Je vous demande, Madame, de porter ma demande d'amendement du projet d'urbanisation et l'AOP derrière la Mairie.

Je vous signale également avoir signé la pétition contre ce projet, fort d'environ 120 signatures.

Je vous prie de croire, Madame, en l'assurance de mes sentiments respectueux.

Corinne Beaumont
11 impasse Encoste
31330 Larra

Contre la révision du plu

Nous avons acheté ici il y a 6ans .nous avons privilégiés en cadre vert dans un petit village avec du cachet,avec son beau centre et beaucoup de terrain.

6ans après nos voisins de gauche déposent un projet de 4lots et vous ,sur notre droite,des cinquantaines d habitations sur des minis lots!!!nous voilà enclavés de bâtiments.quelle belle vie à la campagne.alors que nous avions' la tranquillité de ce beau village un paysage magnifique avec une belle vue sur notre eglise.

Avons nous vraiment besoin de logements supplémentaires :non!!!!ne faites pas de larra une ville urbanisée à outrance,nos écoles ,routes et parkings sont suffisamment saturés.des espaces verts oui,des installations sportives oui pourquoi pas car nos enfants sont obligés de partir sur les villages d à côté pr faire musique,judo ,danse ou gym..donc je pense qu il y des choses prioritaires dans ce village pour les habitants plutôt que de créer des problèmes supplémentaires.des petits lots vont créer la venue d une autre population que nous ne voulons pas sur larra et encore moins au centre ville.preservons notre village et nos grandes parcelles.n autorisons pas des lot à moins de 1200 m2, c est comme ça que nous sauverons larra.La population est contre.

Non à des cages à poules,nous ne voulons pas un village comme merville. Larra ne peut accueillir d habitant supplémentaires,les enfants sont 30par classe avec des problèmes de rafraîchissement de celles ci toujours pas réglé depuis près de 8ans!!!

Arrêtons ces constructions de logement, garantissons les grandes parcelles, occupons nous des vrais projets des larrassiens et de leurs enfants

Stéphanie diaz

6b impasse d encoste

31330 larra